

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
ของโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
โดยครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) ของบริษัท วรพินิต จำกัด ระหว่างเดือน
มกราคม-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) ตั้งอยู่ที่ ถนนวงศ์สว่าง แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมดจำนวน 684 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 285 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน และที่จอดรถจักรยาน 7 คัน ดำเนินการบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ระบุว่า 5136 IV 6428-11 โฉนดที่ดินเลขที่ 172141 เลขที่ดิน 1032 ตำบลวงศ์สว่าง อำเภอบางซื่อ จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ดินรวม 3-1-97.4 ไร่ หรือ 5,589.6 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) ของบริษัท วรพินิต จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางซื่อทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- โครงการแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางซื่อ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางซื่อ และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันที่เริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ถึงรายละเอียดโครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการโดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) โดยมีรายละเอียด ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลา เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง สถาปนิกโครงการวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบโครงการ เบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตารางสรุปมาตรการ (QR Code) และกล่องรับความคิดเห็น	-	- ดังภาพที่ 2, 4-5, 12 และภาคผนวกที่ 2 และ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส....ลงวันที่.....) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางซื่อ (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คณะกรรมการมวลชน สัมพันธ์และผู้รับเหมาเข้าพบบ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4, 12 และ ภาคผนวกที่ 5-8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารโดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการ จัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากถึง ช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอัน เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคล อาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและ พื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงซื้อโรงเรียนผู้อยู่ อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น 1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4)	- โครงการ ได้มีการประชาสัมพันธ์ถึงรายละเอียด โครงการ โดยเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ผ่านเว็บไซต์ https://www.sansiri.com/condominium/thebase- wongsawang/th/	-	- ดังภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำ โฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดย เคร่งครัด			
	2. การโฆษณาขายห้องชุด บริษัท วรพินิต จำกัด จะต้องแจ้งให้ ผู้ซื้อรับทราบว่า ห้องชุดของโครงการสามารถเลี้ยงสัตว์ได้ใน ชั้นพักอาศัย เฉพาะชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 12 โดยจะติดตั้งระแนง เหล็กบริเวณระเบียง เพื่อป้องกันสัตว์ป็นตกจากอาคาร และ กำหนดลิฟต์โดยสารสำหรับพาสัตว์เลี้ยงขึ้นลง จำนวน 1 เครื่อง จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับสัตว์เลี้ยง บริเวณพื้นที่ สีเขียว ชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้รายละเอียด เป็นไปตาม ข้อบังคับ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อห้องชุด ของโครงการ	- โครงการประชาสัมพันธ์รายละเอียด การใช้ประโยชน์พื้นที่ โครงการ บรรยายภาพพื้นที่โดยรอบ รวมถึงประชาสัมพันธ์ว่า ห้องชุดของโครงการสามารถเลี้ยงสัตว์ได้ในชั้นพักอาศัย เฉพาะชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 12 จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับ สัตว์เลี้ยง บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ รายละเอียด เป็นไปตามข้อบังคับ เพื่อประกอบการตัดสินใจ ในการเลือกซื้อห้องชุดของ โครงการผ่านเว็บไซต์ https://www.sansiri.com/condominium/thebase- wongsawang/th/	-	- ดังภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	3. โครงการจะจัดทำเอกสารแนบท้ายสัญญาของซื้อ/สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <u>ข้อความตกลงและรับทราบ</u> (1) ผู้จะซื้อยอมรับและตกลงรับทราบโดยไม่มีเงื่อนไขว่า ห้องชุดของโครงการ อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้ โดยจำกัดจำนวน สัตว์เลี้ยงต่อห้องชุดไว้ตามข้อปฏิบัติที่นิติบุคคลอาคารชุด โครงการกำหนดไว้ และผู้จะซื้อจะต้องมีการลงทะเบียนสัตว์ เลี้ยงและปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และ/หรือข้อบังคับของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด (2) ผู้จะซื้อรับทราบและยอมรับว่า พื้นที่บางส่วนของ โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางจะมีลักษณะในการใช้พื้นที่ ร่วมกัน (3) ผู้จะซื้อตกลงและรับทราบว่า ผู้จะขายดำเนินการจัดทำ ระเบียบ, กฎในการอนุญาตให้เลี้ยงสัตว์อย่างเหมาะสม โดย คำนึงถึงผู้อยู่อาศัยในอาคาร หากไม่ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ เงื่อนไข และ/หรือข้อบังคับในการเลี้ยงสัตว์ นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ดำเนินการเรียกเก็บค่าปรับ หรือดำเนินการอื่นๆ ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนการอยู่อาศัยของ ผู้เป็นเจ้าของร่วมท่านอื่น และเพื่อนบ้านข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากโครงการจะจัดทำเอกสารแนบท้ายสัญญาของซื้อ/สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	<u>ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการรับทราบในข้อปฏิบัติในการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด และตกลงปฏิบัติตามกฎ, ระเบียบ, ข้อปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</u> (1) ผู้ที่จะซื้อสิทธิในการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของโครงการ ซึ่งสัตว์เลี้ยงที่ได้รับอนุญาตจะต้องเป็นสัตว์เลี้ยงสายพันธุ์เล็กเท่านั้น เช่น สุนัขพันธุ์เล็ก, แมว หรือสัตว์เลี้ยงอื่นๆ ที่ไม่ใช่สัตว์อันตราย ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงเลื้อยคลานประเภทงู หรือสัตว์มีพิษทุกชนิด หรือนกที่ร้องเสียงดังตลอดเวลา นกเหยี่ยว หรือสัตว์ป่าคุ้มครอง ตาม พ.ร.บ. สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า โดยทางโครงการจำกัดสิทธิ์ตามขนาดของห้องชุดดังต่อไปนี้ (ก) ห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน จำกัดจำนวนสัตว์เลี้ยง 1 ตัวต่อ 1 ห้องชุด (ข) ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน จำกัดจำนวนสัตว์เลี้ยง 2 ตัวต่อ 1 ห้องชุด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	(2) ผู้ซื้อจะมีหน้าที่ต้องนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแล มาลงทะเบียนต่อนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ โดยสัตว์ เลี้ยงที่นำมาลงทะเบียนต้องเป็นสัตว์เลี้ยงสายพันธุ์เล็ก ซึ่งเป็น สายพันธุ์ที่เมื่อโตเต็มวัย มีน้ำหนักไม่เกิน 15 กิโลกรัม มีความ สูงไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ทั้งนี้ประเภทของสัตว์เลี้ยง ขึ้นอยู่กับ ดุลยพินิจของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด) (3) กรณีผู้ซื้อไม่ได้นำสัตว์เลี้ยงมาลงทะเบียน เมื่อนิติ บุคคลอาคารชุดตรวจพบ หรือมีเจ้าของร่วมร้องเรียนมาให้ ตรวจสอบ ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับเป็นจำนวน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน)/ครั้งที่ตรวจพบ และจะต้องชำระค่าปรับใน อัตราวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) จนกว่าผู้ซื้อได้ ทำการชำระค่าปรับดังกล่าวรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดครบถ้วน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	(4) ในการลงทะเบียนครั้งแรก ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินเป็นค่าลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อสัตว์เลี้ยง 1 ตัว โดยเงินลงทะเบียนจำนวนดังกล่าว จะถือเป็นเงินเพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น เมื่อผู้ซื้อซื้อมีค่าขอแจ้งยกเลิกการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อ ภายหลังหักชำระค่าปรับ/ค่าเสียหายที่ยังคงค้างชำระอยู่ (ถ้ามี) (5) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้มีการลงทะเบียนเข้ามาภายในโครงการ หากผู้ซื้อได้นำพาสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามา หรือผู้ติดต่อของผู้ซื้อนำพาสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในโครงการ นิติบุคคลมีสิทธิดำเนินการปรับและบังคับตามระเบียบและข้อปฏิบัติในที่ (6) ผู้ซื้อซื้อรับทราบและตกลงว่า สำหรับการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของโครงการ เพื่อเป็นการบริหารค่าใช้จ่ายจากการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่ ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าบริการเพิ่มเติมในอัตรา 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน)/เดือน/ตัว โดยการเรียกเก็บล่วงหน้าเป็นรายปี พร้อมกับค่าส่วนกลางที่ผู้ซื้อซื้อมีหน้าที่จะต้องชำระตามข้อบังคับของอาคารชุด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	(7) เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อระหว่างสัตว์เลี้ยง ในขั้นตอนการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงจะต้องมีการตรวจสอบสุขภาพ ก่อนเข้าอยู่และฉีดวัคซีนมาตรฐานครบถ้วน พร้อมแสดงเอกสารยืนยันการรับรองการตรวจสอบสุขภาพและประวัติการรับวัคซีนในวันลงทะเบียน ทั้งนี้กำหนดให้วัคซีนที่ ต้องได้รับอย่างน้อยดังต่อไปนี้ สุนัข : โรคหัด โรคไข้หวัด วัคซีนโรคพิษสุนัขบ้า แมว : วัคซีนรวม (โรคไข้หัด, ไข้หวัดแมว, โรคระบบทางเดินหายใจ ช่องปากและตาอักเสบ, วัคซีนโรคพิษสุนัขบ้า (Leukemia) หรือวัคซีนในกลุ่มเสี่ยงโรคติดต่อ (ถ้ามี) เช่น โรคเอดส์แมว สัตว์เล็กประเภทอื่นๆ : วัคซีนพิษสุนัขบ้า และ/หรือวัคซีนเฉพาะกลุ่ม (ถ้ามี) (8) นอกเหนือจากในขั้นตอนการลงทะเบียน ผู้จะมีหน้าที่ต้องแสดงสมุดประจำตัวสัตว์เลี้ยง ซึ่งแสดงประวัติการตรวจสอบสุขภาพ และประวัติการได้รับวัคซีนในทุกแต่ละปี โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวในทุกๆปี			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	(9) การนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลออกไปนอกห้องชุด หรือ อยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (ซึ่งไม่ใช่จุดที่อนุญาตให้ปล่อย สัตว์เลี้ยง) รวมถึงการใช้ลิฟต์โดยสาร ผู้จะซื้อจะต้องดูแลสัตว์ เลี้ยงอย่างใกล้ชิด ไม่ปล่อยให้อยู่ตามลำพัง โดยสัตว์เลี้ยง จะต้องอยู่ในตะกร้า, กระเป๋า หรือรถเข็นสัตว์เลี้ยงเท่านั้นและ ต้องสวมใส่ปลอกคอกำบังสัตว์เลี้ยงทุกครั้งที่จะออกจากห้องชุด (10) ผู้จะซื้อจะมีหน้าที่จะต้องดูแลสัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแล ของตน ไม่ให้รบกวนการอยู่อาศัยของเจ้าของร่วมท่านอื่น ใน กรณีสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลของผู้จะซื้อหลุดออกจากห้อง ชุด และก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย, ทรัพย์สิน หรือ สัตว์เลี้ยงของเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือทรัพย์สินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ผู้จะซื้อจะต้องรับผิดชอบ ต่อค่ารักษาพยาบาลและ/หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็น จริง ไม่ว่าจะ ด้วยความตั้งใจ หรือประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม (11) กรณีที่สัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแลของผู้จะซื้อ ถ่ายมูล หรือก่อสิ่งสกปรกส่งกลิ่นเหม็นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ผู้จะ ซื้อจะต้องดำเนินการจัดเก็บและทำความสะอาดให้เรียบร้อย หากไม่ดำเนินการจะต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคาร ชุดในอัตรา 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน)/ครั้ง			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	(12) กรณีที่เจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในโครงการ ร้องเรียนเกี่ยวกับการส่งเสียงรบกวนของสัตว์เลี้ยงและก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในห้องชุดข้างเคียง เจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนเรื่องเสียงรบกวนดังกล่าว ทั้งนี้ หากได้รับเรื่องร้องเรียนปัญหาเรื่องเสียงรบกวนอันเกิดจากสัตว์เลี้ยงและยังไม่ได้รับการแก้ไขเกินกว่า 3 ครั้ง นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิแจ้งเตือนให้ผู้จะชื้อนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลนั้นออกจากอาคารชุดได้ และมีสิทธิเรียกให้ผู้จะซื้อชำระค่าปรับในอัตราวันละ 1,000 (หนึ่งพันบาทถ้วน) จนกว่าผู้จะซื้อจะได้ดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ (13) การทิ้งขยะ และ/หรือมูลสัตว์ ผู้จะซื้อจะต้องทิ้งในถังขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดจัดเตรียมไว้ให้ โดยจะต้องปิดในถุงให้มิดชิดก่อนทิ้งลงถังขยะ เพื่อเป็นการแยกขยะที่เกิดจากการเลี้ยงสัตว์กับขยะทั่วไป เพื่อให้ง่ายต่อการจัดเก็บ และควบคุมกลิ่นไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัย			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	(14) กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินซึ่งอยู่ในรายการรับประกันของผู้จะขาย อันเนื่องมาจากสัตว์เลื้อย และ/หรือ พืชจุนทราบได้ว่าเกิดขึ้นจากสัตว์เลื้อยของผู้จะซื้อ ผู้จะซื้อตกลงและรับทราบถึงความเสียหายดังกล่าวจะไม่อยู่ในเงื่อนไขการรับประกันในส่วน โครงสร้าง และ/หรือส่วนควบของอาคารตามเอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขาย (15) ผู้จะซื้อรับทราบและตกลงว่า ระเบียบและข้อปฏิบัติในการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุดนี้ใช้บังคับ เพื่อเป็นการควบคุมการเลี้ยงสัตว์ กรณีผู้จะซื้อไม่ปฏิบัติตาม หรือฝ่าฝืนข้อปฏิบัตินี้ นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิในการดำเนินการดังต่อไปนี้ a. แจ้งเตือนให้ผู้จะซื้อทราบถึงเหตุในการฝ่าฝืนข้อปฏิบัติ และแจ้งให้แก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด b. มีค่าปรับในอัตราวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาที่ผู้จะซื้อฝ่าฝืน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	c. กรณีผู้ซื้อยังคงเพิกเฉย ไม่ชำระค่าปรับจากการฝ่าฝืนดังกล่าว หรือยังชำระไม่ครบถ้วนนิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิระงับบริการสาธารณูปโภค หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของห้องชุดนั้นๆ จนกว่าผู้ซื้อจะได้ทำการชำระค่าปรับ และ/หรือปฏิบัติให้ถูกต้อง d. กรณีที่ผู้ซื้อฝ่าฝืนระเบียบ ข้อปฏิบัติดังกล่าวนี้ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางนิติบุคคลมีสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นต่อผู้ซื้อได้อีกส่วนหนึ่ง (16) การใช้พื้นที่ส่วนกลาง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ และข้อปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในการพาสัตว์เลี้ยงออกไปนอกห้องชุด ซึ่งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีป้ายอนุญาตให้สัตว์เลี้ยงเข้าใช้พื้นที่ได้ กำหนดไว้เพียง แห่งเดียวเท่านั้น คือ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	- Pet Zone ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ด้านหน้าโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวมีทางเข้า-ออก และมีการกั้นพื้นที่ชัดเจน ทั้งนี้ผู้ซื้อไม่สามารถพาสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้ เช่น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ที่เชื่อมต่อไปยังอาคารพักอาศัยอื่น หรือบริเวณที่จอดรถ ทางเดินรอบโครงการ หรือสวนส่วนกลางอื่นๆ ได้ (17) ระเบียบและข้อปฏิบัตินี้ อาจแก้ไข เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงเพื่อให้เกิดความเหมาะสมได้ โดยมติเสียงส่วนใหญ่ในที่ประชุมของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด			
	หลักเกณฑ์และระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดในการเลี้ยงสัตว์ของโครงการ 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อได้รับทราบข้อกำหนดในการเลี้ยงสัตว์ 1.1 ให้โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อได้รับทราบตั้งแต่ก่อนทำสัญญาจองซื้อ/สัญญาจะซื้อขายห้องชุดว่า โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) เป็นอาคารชุดที่สามารถเลี้ยงสัตว์ได้ โดยจำกัดพื้นที่เลี้ยงสัตว์ไว้เป็นการเฉพาะในบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นที่ 9 ถึง ชั้นที่ 12 พื้นที่ส่วนกลางสำหรับสัตว์เลี้ยง (Pet Zone) ในพื้นที่ส่วนบริเวณชั้น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น และมีการโฆษณาขายห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	ที่ 1 ด้านหน้าโครงการ และลิฟต์โดยสารสำหรับนำพาสัตว์ขึ้น ลงจากชั้นพักอาศัยจำนวน 1 เครื่องเท่านั้น 1.2 ให้โครงการจัดทำเอกสารแนบท้ายสัญญาของซื้อ/สัญญา จะซื้อจะขายห้องชุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ผู้จะซื้อยอมรับและตกลงรับทราบโดยไม่มีเงื่อนไขว่า ห้องชุดของโครงการ อนุญาตให้สัตว์เลี้ยงได้ โดยจำกัดจำนวน สัตว์เลี้ยงต่อห้องชุดไว้ตามข้อปฏิบัติที่นิติบุคคลอาคารชุด โครงการกำหนดไว้ และผู้จะซื้อจะต้องมีการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยง และปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และ/หรือข้อบังคับของอาคาร ชุดอย่างเคร่งครัด (2) ผู้จะซื้อรับทราบและยอมรับว่า พื้นที่บางส่วนของ โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางจะมีลักษณะในการใช้พื้นที่ ร่วมกัน (3) ผู้จะซื้อตกลงและรับทราบว่า ผู้จะขายจะดำเนินการ จัดทำระเบียบ กฎในการอนุญาตให้สัตว์เลี้ยงอย่างเหมาะสม โดยคำนึงถึงผู้อยู่อาศัยในอาคาร หากไม่ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ เงื่อนไข และ/หรือข้อบังคับในการเลี้ยงสัตว์ นิติ บุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ดำเนินการเรียกเก็บค่าปรับ หรือ ดำเนินการอื่นๆ ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	การอยู่อาศัยของผู้เป็นเจ้าของร่วมท่านอื่นและเพื่อนบ้าน ข้างเคียง			
	2) การลงทะเบียนสัตว์เลี้ยง 2.1 เจ้าของสัตว์มีหน้าที่ต้องนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแล มาลงทะเบียนต่อนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ตั้งแต วันแรกที่มีการนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในโครงการและ ลงทะเบียนซ้ำเป็นประจำทุกปี โดยสัตว์เลี้ยงที่นำมา ลงทะเบียนต้องเป็นสัตว์เลี้ยงสายพันธุ์เล็กซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่ เมื่อโตเต็มวัยมีน้ำหนักไม่เกิน 15 กิโลกรัม มีความสูงไม่เกิน 30 เซนติเมตร(ทั้งนี้ประเภทของสัตว์เลี้ยงขึ้นอยู่กับดุลยพินิจ ของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด) 2.2 สัตว์ที่นำมาลงทะเบียนกับนิติบุคคลของโครงการ หาก เป็นสุนัขและแมวจะต้องได้รับการขึ้นทะเบียนกับหน่วยงาน สาธารณสุขของกรุงเทพมหานครหรือคลินิกเอกชนก่อนนำมา ลงทะเบียนต่อนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ 2.3 ในการลงทะเบียนครั้งแรก เจ้าของสัตว์จะต้องชำระเงิน เป็นค่าลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดจำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อสัตว์เลี้ยง 1 (หนึ่ง) ตัว โดย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หาก โครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และมีการโฆษณาขายห้อง ชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	เงินลงทะเบียนจำนวนดังกล่าวจะถือเป็นเงินเพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น เมื่อเจ้าของสัตว์มีค่าขอแจ้งยกเลิกการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่เจ้าของสัตว์ ภายหลังหักชำระค่าปรับ/ค่าเสียหายที่ยังคงค้างชำระอยู่ (ถ้ามี) 2.4 สำหรับการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของโครงการเจ้าของสัตว์จะต้องชำระเงินค่าธรรมเนียมรายปี เพิ่มเติมในอัตรา 3,600บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน) ต่อตัวเป็นค่าบำรุงรักษาสีงแวดล้อมพื้นที่บริการสัตว์เลี้ยง และน้ำยาฆ่าเชื้อที่ต้องฉีดพ่นเป็นประจำโดยการเรียกเก็บล่วงหน้าพร้อมกับค่าส่วนกลางที่เจ้าของสัตว์มีหน้าที่จะต้องชำระตามข้อบังคับของอาคารชุด 2.5 ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้มีการลงทะเบียนเข้ามาภายในโครงการหากเจ้าของสัตว์ ได้นำพาสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาหรือผู้ติดต่อของเจ้าของสัตว์นำพาสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในโครงการ นิติบุคคลมีสิทธิดำเนินการปรับและบังคับตามระเบียบและข้อปฏิบัติในพื้นที่			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	2.6 เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อระหว่าง สัตว์เลื้อย สัตว์เลื้อยจะต้องมีการตรวจสอบสุขภาพและได้รับฉีด วัคซีนตามมาตรฐานอย่างครบถ้วนก่อนเข้าอยู่โดยให้แสดง หลักฐานใบรับรองการตรวจสอบสุขภาพสัตว์เลื้อยและการรับ วัคซีนจากโรงพยาบาลสัตว์ที่ได้มาตรฐานของกระทรวง เกษตรและสหกรณ์ ในขั้นตอนการลงทะเบียนครั้งแรกและ การลง ทะเบียนประจำปี (โดยใบรับรองต้องมีอายุไม่เกิน 30 วัน นับถึงวันที่ลงทะเบียน) ทั้งนี้กำหนดให้วัคซีนที่ต้องได้รับ อย่างน้อยดังต่อไปนี้ - สุนัข: โรคหัด โรคฉี่หนู โรคพิษสุนัขบ้า โรคตับอักเสบ โรค ทางเดินหายใจ ไข้หวัด วัคซีนโรคพิษสุนัขบ้า - แมว: วัคซีนรวม (โรคไข้หัด, หวัดแมว, โรคระบบทางเดิน หายใจ ช่องปากและตาอักเสบ, วัคซีนโรคพิษสุนัขบ้า, โรคลิวคีเมีย (Leukemia) หรือวัคซีนในกลุ่มเสี่ยงโรคติดต่อ (ถ้ามี) เช่น โรคเอดส์แมว - สัตว์เลื้อยประเภทอื่นๆ : วัคซีนพิษสุนัขบ้าและ/หรือวัคซีน เฉพาะกลุ่ม (ถ้ามี)			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	2.7 นอกเหนือจากในขั้นตอนการลงทะเบียน เจ้าของสัตว์มี หน้าที่ต้องแสดงสมุดประจำตัวสัตว์เลี้ยงซึ่งแสดงประวัติการ ตรวจสุขภาพ และประวัติการได้รับวัคซีนในทุกแต่ละปี โดย นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวใน ทุกๆ ปี 2.8 กรณีสัตว์เลี้ยงที่เสียชีวิตภายในโครงการเป็นสุนัขและแมว ให้เจ้าของสัตว์แจ้งต่อหน่วยงานที่จดทะเบียนไว้หรือสถานที่ อื่นใดตามที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนดภายใน สามสิบวันตามแบบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด			
	3) กฎและระเบียบในการดูแลสัตว์เลี้ยง 3.1 เจ้าของสัตว์มีสิทธิในการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของ โครงการเฉพาะชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 12 เท่านั้น ซึ่งสัตว์เลี้ยงที่ได้รับ อนุญาตจะต้องเป็นสัตว์เลี้ยงสายพันธุ์เล็กเท่านั้น เช่น สุนัข พันธุ์เล็ก, แมว หรือสัตว์เลี้ยงอื่นๆ ที่ไม่ใช่สัตว์อันตราย ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงนอกสถานที่ สัตว์ฟันแทะ สัตว์มีพิษ สัตว์ ปีกและสัตว์อันตรายต่างๆ ทุกชนิด เช่น งู กิ้งก่า อีกาน้ำ นก หนู แมลงสาบพันธุ์ต่างๆ หรือสัตว์ที่ส่งเสียงร้องเสียงดัง ตลอดเวลาหรือสัตว์ป่าสงวนและ สัตว์ป่าคุ้มครอง ตาม พ.ร.บ.	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากโครงการ ดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และมีการโฆษณาขายห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า โดยทางโครงการจำกัดสิทธิ์ตาม ขนาดของห้องชุดดังต่อไปนี้ (ก) ห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงได้ ไม่มากกว่า 1 ตัว (ข) ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงได้ ไม่มากกว่า 2 ตัว 3.2 เจ้าของสัตว์เลี้ยงมีหน้าที่ต้องดูแลความสะอาดภายใน ห้องพัก มิให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในห้องข้างเคียง 3.3 เจ้าของสัตว์เลี้ยงมีสิทธิพาสัตว์เลี้ยงมาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ได้เฉพาะพื้นที่บริการสัตว์เลี้ยง (Pet Zone) ที่ได้จัดไว้สำหรับ สัตว์เลี้ยง บริเวณพื้นที่สวนชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 แห่ง เท่านั้น ซึ่งมีรั้วล้อมรอบเพื่อป้องกันสัตว์เลี้ยงออกไป ภายนอกบริเวณที่กำหนด 3.4 การนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลออกไปนอกห้องชุด หรืออยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ต้องสวมใส่ปลอกคอกมีสาย จูงและมีผู้ดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่บริการ สัตว์เลี้ยงส่วนกลาง เพื่อป้องกันสัตว์เลี้ยงหลุดจากการ ควบคุมดูแลโดยสามารถใช้สิทธิ์โดยสารที่โครงการกำหนด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	ไว้เฉพาะสำหรับพาสัตว์เลี้ยงขึ้นลงจากห้องชุดได้จำนวน 1 เครื่อง เท่านั้น โดยสัตว์เลี้ยงต้องอยู่ในตะกร้า กระเป๋า หรือ รถเข็นสัตว์เลี้ยงที่ปลอดภัยกับผู้พักอาศัยภายในอาคารขณะ เคลื่อนย้าย 3.5 เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องดูแลจัดเก็บอุจจาระและทำความสะอาด สะอาดทุกครั้งที่ใช้พื้นที่บริการสัตว์เลี้ยงส่วนกลาง เพื่อ สุขอนามัยที่ดี ไม่สร้างความสกปรกและกลิ่นรบกวน 3.6 เจ้าของสัตว์มีหน้าที่จะต้องดูแลสัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความ ดูแลของตน ไม่ให้รบกวนการอยู่อาศัยของเจ้าของร่วมท่านอื่น ในกรณีสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลของเจ้าของสัตว์หลุดออก จากห้องชุด และก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย, ทรัพย์สิน หรือสัตว์เลี้ยง ของเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัยภายใน โครงการหรือทรัพย์สินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของสัตว์ จะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมหรือชดเชยต่อทรัพย์สินที่ชำรุด เสียหายนั้นรวมถึงบรรดา ค่ารักษาพยาบาลและ/หรือ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง ไม่ว่าจะด้วยความตั้งใจ หรือประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	3.7 กรณีเจ้าของสัตว์ไม่อยู่อาศัยในห้องชุดเป็นเวลานาน ให้นำสัตว์เลี้ยงไปไว้ยังสถานที่ในปกครองอื่นๆ เพื่อป้องกันการส่งเสียงรบกวนกับห้องชุดอื่นๆ 3.8 ให้ผู้พักอาศัยห้องที่เลี้ยงสัตว์ทิ้งมูลสัตว์เลี้ยงลงในโถชักโครกภายในห้องเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถ เพื่อให้รองรับสิ่งปฏิกูลของผู้พักอาศัยและมูลสัตว์จากสัตว์เลี้ยงได้อย่างเพียงพอและป้องกันไม่ให้มูลสัตว์เลี้ยงปนเปื้อนกับขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นทางโครงการ 3.9 กรณีหากสัตว์เลี้ยงเสียชีวิตภายในโครงการ ไม่อนุญาตให้ฝังร่างของสัตว์ที่เสียชีวิตภายในโครงการและห้ามนำร่างสัตว์เลี้ยงที่เสียชีวิตแล้วใส่ถุงขยะปะปนกับขยะทั่วไป 3.10 กรณีสัตว์เลี้ยงของผู้ใช้บริการในอาคารตาย สามารถประสานไปยังผู้ให้บริการเอกชนเข้า มาดำเนินการได้ เช่น Petfuneralthailand หรือประสานสอบถามวัดที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อสอบถามการประกอบพิธีกรรมและการกำจัดซากสัตว์ได้ 3.11 ปฏิบัติตามคำแนะนำอื่นใดของเจ้าพนักงานสาธารณสุขหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4) ผู้ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้มีบทลงโทษตามลำดับ ดังนี้ 4.1 กรณีเจ้าของสัตว์ละเว่นการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงนำสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้ลงทะเบียน หรือนำสัตว์ต้องห้าม หรือเป็นอันตรายเข้ามาภายในโครงการ เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดตรวจพบหรือมีเจ้าของร่วมร้องเรียนให้ตรวจสอบเจ้าของสัตว์ จะต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในอัตราวันละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) จนกว่าเจ้าของสัตว์จะได้ดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วน 4.2 กรณีเจ้าของสัตว์นำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือกรณีปล่อยให้สัตว์เลี้ยงปราศจากผู้ดูแล เจ้าของสัตว์จะต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในอัตรา 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อครั้ง 4.3 กรณีที่สัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแลของเจ้าของสัตว์ ถาษมูล หรือก่อสิ่งสกปรกส่งกลิ่นเหม็นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเจ้าของสัตว์จะต้องดำเนินการจัดเก็บและทำความสะอาดให้เรียบร้อย หากไม่ดำเนินการจะต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในอัตรา 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อครั้ง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หากโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และมีการโฆษณาขายห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4.4 หากกระทำความผิดข้างต้นเกิน 3 ครั้ง นิติบุคคลอาคารชุด มีสิทธิระงับการอนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงในโครงการต่อไป และคิดเบี้ยปรับรายวันวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) จนกว่าจะได้ดำเนินการให้ถูกต้อง 4.5 กรณีสัตว์เลี้ยงสร้างความเดือดร้อนหรือก่อให้เกิดความ เสียหายต่อร่างกาย, ทรัพย์สินหรือสัตว์เลี้ยงของเจ้าของร่วม ท่านอื่นและ/หรือผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือทรัพย์สิน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทำให้เจ้าของร่วมหรือสัตว์เลี้ยงของ เจ้าของร่วมท่านอื่นได้รับบาดเจ็บ เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้อง รับผิดชอบซ่อมแซมหรือชดเชยต่อทรัพย์สินที่ชำรุดเสียหาย นั้น รวมถึงบรรดาค่ารักษาพยาบาล และ/หรือค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นตามความเป็นจริง ไม่ว่าจะด้วยความตั้งใจหรือประมาท เลินเล่อหรือไม่ก็ตาม และจำต้องนำสัตว์เลี้ยงออกจากพื้นที่ อาคารภายใน 24 ชั่วโมง และนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ ในการยึดค่าประกันความเสียหาย 5,000 บาท (ห้าพันบาท ถ้วน)			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4.6 กรณีเจ้าของร่วมและบริวารผู้พักอาศัยเพิกเฉยต่อการ ตัดเดือนและการชำระหนี้ค่าปรับฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ระงับการให้บริการสาธารณูปโภค หรือการใช้ทรัพย์สิน ส่วนกลาง เช่น สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้ลิฟต์ ผ่านเข้า-ออกโครงการ, การให้สต็อกเกอร์จอดรถ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับและปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ 4.7 กรณีที่เจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในโครงการ หรือเพื่อน บ้านข้างเคียง ร้องเรียนเกี่ยวกับการส่งเสียงรบกวนของสัตว์ เลี้ยง และก่อให้เกิดความรำคาญ เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเสียงรบกวนดังกล่าว ทั้งนี้ หาก ได้รับการร้องเรียนปัญหาเรื่อง เสียงรบกวนอันเกิดจากสัตว์ เลี้ยงและยังไม่ได้รับการแก้ไขเกินกว่า 3 ครั้ง นิติบุคคลอาคาร ชุดมีสิทธิแจ้งให้เจ้าของสัตว์นำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลนั้น ออกจากอาคารชุดได้ และมีสิทธิเรียกให้เจ้าของสัตว์ชำระ ค่าปรับในอัตราวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) จนกว่า เจ้าของสัตว์จะได้ดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ 4.8 ระเบียบและข้อปฏิบัตินี้ อาจแก้ไข เพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงเพื่อให้เกิดความเหมาะสมได้ โดยมติเสียง ส่วนใหญ่ในที่ประชุมของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4.9 ในการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับ แต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร หุดเพื่อแต่งตั้ง คณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและ ผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด หากมีมติของเจ้าของรวมห้องชุดข้างมากไม่ให้เลี้ยง หรือให้ยุติการเลี้ยงเจ้าของโครงการบริษัท วรพินิต จำกัด จะต้องรับผิดชอบหรือเยียวยาเจ้าของห้องชุดที่ได้มีการเลี้ยง สัตว์ไปแล้ว และต้องนำสัตว์ออกไปจากห้องชุดด้วย			
	5) ระเบียบการใช้พื้นที่ PETZONE ดังนี้ 1. ก่อนเข้าใช้งานพื้นที่ PET ZONE จะต้องทำการลงทะเบียน ก่อนทุกครั้ง โดยจะต้องเป็นสัตว์เลี้ยงที่เคยลงทะเบียนต่อนิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการและได้รับฉีควัคซีนตาม มาตรฐานอย่างครบถ้วนแล้ว 2. การเข้าใช้งานพื้นที่ PET ZONE กำหนดให้มีระยะเวลา 1 ชั่วโมง/ตัว/รอบ และจำกัดจำนวนสัตว์ในพื้นที่ PET ZONE สูงสุด 15 ตัว 3. การเข้าใช้พื้นที่ PET ZONE สัตว์เลี้ยงทุกตัวจะต้องสวมใส่ ปลอกคอมิสายจูงและมีผู้ดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อ ป้องกันสัตว์เลี้ยงหลุดจากการควบคุมดูแล	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หาก โครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และมีการโฆษณาขายห้อง ชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์การ ขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4. เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องดูแลจัดเก็บอุจจาระและทำความสะอาด ส้วมทุกครั้งที่ใช้พื้นที่ PET ZONE เพื่อสุขอนามัยที่ดี ไม่ สร้างความสกปรกและกลิ่นรบกวน 5. ให้เจ้าของสัตว์นำมูลสัตว์ไปทิ้งลงในถังโครก ภายในห้องเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดย โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถ รองรับสิ่งปฏิกูล ของผู้พักอาศัยและมูลสัตว์จากสัตว์เลี้ยงได้ อย่างเพียงพอและป้องกันไม่ให้มูลสัตว์เลี้ยงปนเปื้อนกับขยะ ทั่วไปที่เกิดขึ้นทางโครงการ			
2.3 การส่งมอบให้กับนิติบุคคล อาคารชุด	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเจ้าของโครงการต้อง ส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด 1. จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบ จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร หาก โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3 การส่งมอบให้กับนิติบุคคล อาคารชุด (ต่อ)	ดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วและเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่2) พ.ศ.2561			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ก่อนก่อสร้าง 1. จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	- โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงรวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดป้ายเตือนบุคคลภายนอกไม่ให้กรูกร้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 69

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และ ผู้รับเหมา เข้า ไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้ง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการ ต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่ โครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการได้กำหนดให้ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการ ก่อสร้าง และ ผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอน ของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง ก่อนเริ่มทำกิจกรรมก่อสร้างในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งแจ้ง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยทันที		- ดังภาคผนวกที่ 4, 6 และภาคผนวกที่ 19
	4. ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการ ก่อสร้างและผู้รับเหมาต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคาร ในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพ ประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็น หลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและ จัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของ	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคาร ในระยะประชิด ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยให้ เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ พร้อมถ่ายภาพประกอบและทำ บันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกัน การขัดแย้ง หากอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความ เสียหาย จากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซม	-	- ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	อาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วโดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน	แก้ไขทันที โดยติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน		
	5. ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พร้อมจัดเก็บเอกสาร เพื่อที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 11
	7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันที ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุดพร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนวงศ์สว่าง - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่อง	- โครงการได้จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด พร้อมติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ทางเข้า-ออก จอดรถยนต์ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่กีดขวางจราจรกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง และผู้รับเหมาได้จัดวางตำแหน่งทาวเวอร์เครนห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยกำหนดให้แขนของเครนอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 7, 13, 50, 88, 92 และภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้นและจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ			
	9. บริษัท วรพินิต จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	- บริษัท วรพินิต จำกัด เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง	-	-
	10. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 "ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง	- โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 ตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท" อย่าง เคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯให้กับ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางซื่อ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาต ให้องค์ปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรม โรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด			
	2) ช่วงก่อสร้าง - ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหาย หรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกันหากสามารถตกลงกันได้ ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่าย เสร็จได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายโครงการจะหาแนวทางการแก้ไขทันที หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้โครงการมีจะนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ย โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	-	- ดังภาพที่ 96 และภาคผนวกที่ 7 และ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ไว้ในพระราชบัญญัติการไถ่ถอนที่ดิน พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการกำหนดให้ขุดดินในช่วงเวลาการทำงาน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	- ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 39
	2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	- หากพบว่าบริเวณที่มีการปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โครงการจะจัดหาวัสดุคลุมดินมาป้องกัน ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้ในช่วงงานเสาเข็มโครงการถมดินกลับเช่นเดิมภายในวันที่ดำเนินงาน	-	-
	3. ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามระบายดินโคลนลงท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งกำชับคนงานห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 22
	4. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการกำชับให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบการพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 74

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	5. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดิน และโคลนเบนโทไนท์ไปทิ้งบริเวณโหนดที่ดินเลขที่ 66560, 66561, 116560 และ 116561 ของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง เซเวนทีน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ นนทบุรี โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	- โครงการได้ทำสัญญายินยอมเจ้าของที่ดิน อนุญาตให้ใช้สถานที่ทิ้งดินจากงานเสาเข็มของโครงการ บน โหนดเลขที่ 159 เลขที่ 2067 ตั้งอยู่ที่ตำบลบางนา อำเภพระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร	-	- ดังภาพผนวกที่ 20
	6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณทางเข้าออก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณทางเข้าออก	-	- ดังภาพที่ 16, 26, 33 และภาพที่ 34
	7. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนขณะวิ่ง	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	8. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้ รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนน สาธารณะ	- โครงการกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกระบุเส้นทาง ตารางเวลา การเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก โดย แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ ในกรณีที่เส้นทางเดินทาง เกิดความเสียหาย	-	-
	9. กรณีที่ถนนวงศ์สว่าง หรือฝาท่อพาดด้านหน้าโครงการ เกิด ความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ต้องจัดการ ซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้ กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ระวังฝาท่อพาดด้านหน้า โครงการ และถนนวงศ์สว่าง หากเกิดความเสียหายจาก รถบรรทุกของโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	10. จัดเตรียมพื้นที่กองดินที่เกิดขึ้นในแต่ละวันให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการให้เพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม ไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยจะทยอยปรับถมในแต่ละวัน ไม่ กองดินสะสมเป็นกองดินขนาดใหญ่	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งผ่าน ช่วงงานขุดดินแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1
	11. จัดให้มีการปิดคลุมพื้นที่กองดินด้วยพลาสติกให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งผ่าน ช่วงงานขุดดินแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	12. พื้นที่กองดินชุดการถมกลับมีขนาดกว้าง 8.5 x ยาว 10.5 x สูง 1 เมตร โดยจัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการ ขุด ปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าว ก่อนปรับถมกลับ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งผ่านช่วงงานขุดดินแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1
	มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง 1. โครงการต้องควบคุมและตรวจสอบการนำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปทิ้งบริเวณโหนดที่ดินเลขที่ 66560, 66561, 116560 และ 116561 ของบริษัท แอสเสริ โฮลดิ้ง เซเวนทีน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ นนทบุรี โดยผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กรณีไม่ปฏิบัติตามจะต้องระงับการนำดินออกจากโครงการไปทิ้ง และกำหนดบทลงโทษ	- โครงการได้ทำสัญญายินยอมเจ้าของที่ดิน อนุญาตให้ใช้สถานที่ทิ้งดินจากงานเสาเข็มของโครงการ บนโฉนดเลขที่ 159 เลขที่ 2067 ตั้งอยู่ที่ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร	-	- ดังภาคผนวกที่ 20
	2. หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	- โครงการได้ทำสัญญายินยอมเจ้าของที่ดิน อนุญาตให้ใช้สถานที่ทิ้งดินจากงานเสาเข็มของโครงการ บนโฉนดเลขที่ 159 เลขที่ 2067 ตั้งอยู่ที่ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร	-	- ดังภาคผนวกที่ 20
	3. จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ทิ้งดินก่อนเริ่มทำการทิ้งดิน	- โครงการกำชับเจ้าของที่ดินให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	4. การปรับถมดินให้เต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1:1 กองดินสูง 1.60 เมตร จากระดับพื้นที่ข้างเคียง และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 3 เมตร	- โครงการกำจัดขยะของที่ดินให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	5. จัดให้มีรางดักตะกอนดินขนาด (ก.ขล.) 1.0 x 0.3 เมตร และบ่อล้างล้อรถ นิดล้างล้อก่อนออกนอกพื้นที่ที่ดินกว้าง 6.0 x 4.0 เมตร ลึก 0.20 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำจัดขยะของที่ดินให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	6. ทำการนำดินมาทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ	- โครงการกำจัดผู้รับเหมานำดินไปทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ	-	- ดังภาพที่ 21
	7. จัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำขณะทำการที่ดินตลอดเวลา และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่นำดินไปถม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน	- โครงการกำจัดขยะของที่ดินให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	8. ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการกำจัดขยะของที่ดินให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	9. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม	- โครงการกำจัดขยะของที่ดินให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	10. ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อ ระบายน้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม	- โครงการกำจัดเจ้าของที่ดินให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	-	-
	11. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลน บนไถหนันท์ ไม่ให้ไหลลงไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หาก พบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการกำจัดเจ้าของที่ดินให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	-	-
	12. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อ ป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำจัดเจ้าของที่ดินให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	-	-
	13. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด สมบูรณ์ให้มีมิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจาย ขณะวิ่ง	- โครงการกำจัดเจ้าของที่ดินให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	-	- ดังภาพที่ 14
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร หน้าพื้นที่ขุดดิน	- โครงการกำจัดเจ้าของที่ดินให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	-	-
	15. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อที่อยู่ ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	- รถบรรทุกขนส่งให้กับโครงการได้ติดป้ายระบุชื่อที่อยู่ ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและ สุขาภิบาลใต้ดิน 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังระบบ Sheet Pile ความลึก 16 เมตร ติดตั้งรอบบ่อและงานระบบใต้ดิน โดยใช้หัวกด Silence Hammer ในการกด Sheet Pile เพื่อความปลอดภัยจาก การเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมี วิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตาม หลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งผ่าน ช่วงงานแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1
	2. การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธี Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่ง เป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนใน ระดับต่ำเพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนและป้องกันปัญหาการ เคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งผ่าน ช่วงงานแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1
	3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinometer, SurveyPoint ฯลฯ จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งและ ตรวจวัดบริเวณฐานรากโครงการ ด้านทิศตะวันออก 2 จุด และด้านทิศตะวันตก 2 จุด เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวัง ระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดิน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งผ่าน ช่วงงานแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	ช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาล ได้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้ จะต้องหยุดการก่อสร้างและทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการ ก่อสร้างโดยทันที			
	4. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้า ระวังการเกิดเหตุโดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังใน การทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการ ควบคุมงานโดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - Alarm Level คือ 70% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด มีค่า 63.43 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบทราบ เพื่อตรวจสอบ ขั้นตอนการก่อสร้าง - Alert Level คือ 80% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด มีค่า 72.49 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อตรวจสอบ ขั้นตอนการก่อสร้างและปรึกษาผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจ ในการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย - Action Level คือ 90% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด มีค่า 81.55 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้างและแจ้งผู้เกี่ยวข้อง ทุกฝ่าย เพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลด ผลกระทบ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งผ่าน ช่วงงานแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	5. จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมอย่างใกล้ชิด	-	- ดังภาพผนวกที่ 12
	6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบและปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 95 และภาพผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	7. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหายแตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมาและบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้ หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไข และซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้านโดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- กรณีอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม พร้อมบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมาและบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่าย เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหาย	-	- ดังภาคผนวกที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) โดยจะต้องตรวจวัดก่อนนำมาใช้งานในโครงการ ไม่เกิน 3 เดือน และตรวจซ้ำทุก 6 เดือน ในระหว่างการใช้งาน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควัน พร้อมจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่นำมาใช้ภายในโครงการ ทั้งก่อนก่อสร้างและขณะดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งจากผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 14 และ 30
	2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการและมีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - จัดให้มีท่อระบายน้ำคสล.ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 และบ่อพักน้ำขนาด 0.30 x 0.30 เมตร รอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีบ่อดักขยะขนาด 0.90 x 0.90 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อดักขยะ/ตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน รางระบายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อดักขยะ/ตะกอนดินก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ หากพบน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ โครงการจะประสานงานหาเครื่องสูบน้ำ ดำเนินการสูบน้ำออกแล้วระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6 และ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลมประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้วระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ			
	3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟคลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งผ้าใบก่อสร้างให้สูงกว่าระดับที่ทำการก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร จากบริเวณชั้นที่กำลังก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	- โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟคลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งผ้าใบก่อสร้างให้สูงกว่าระดับที่ทำการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	-	- ดังภาพที่ 10
	4. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ตัด การเจียร ในพื้นที่ที่เหมาะสมตามหน่วยงาน พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน	-	- ดังภาพที่ 27 และภาพที่ 75-76
	5. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำ บริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุด ภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	- โครงการได้ติดตั้งหัวฉีดสเปรย์ละอองน้ำ บริเวณแนวรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทุกวัน วันละ 3 ครั้งช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้คนงานคอยฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 33-34
	7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือนิคมพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการกำชับให้คนงานต้องปกคลุมหรือเก็บกองวัสดุที่มีฝุ่นให้มิดชิด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 34 และภาพที่ 60
	8. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 7
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละอองเสียและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียนวันและเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าวเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุและกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน จำนวน 3 เรื่อง ทั้งนี้ โครงการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดทำระบบการบันทึก หากพบเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา	-	-
	มาตรการด้านการก่อสร้าง 11. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	- โครงการใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-	- ดังภาพที่ 28
	12. กุ้งซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้าย กุ้งซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการกำชับให้คนงานจัดเก็บกุ้งซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 29
	13. การผสมคอนกรีตหรือปูนการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ผสมปูนหรือคอนกรีต และใช้ปูนผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดการก่อให้เกิดมลพิษ	-	- ดังภาพที่ 30 และ 90
	14. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	- โครงการกำชับให้คนงานฉีดพรมน้ำก่อนที่จะทำการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น พร้อมทั้งฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ยังไม่มีกิจกรรมการตัดกระเบื้องหรือผนัง	-	- ดังภาพที่ 1
	16. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 90
	17. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า ควัน พร้อมจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่นำมาใช้ภายในโครงการ ทั้งก่อนก่อสร้างและขณะดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งจากผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 14 และ 30
	18. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจาะกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดละอองขนาดเล็ก กรณีที่หน่วยงานรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 9 และ ภาพผนวกที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการของเสีย 19. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำป้ายห้ามจุดไฟไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับคนงานห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 36 และ 79
	20. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมให้คนงานรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 58 และภาพที่ 74
	มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 21. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุด ปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	- หากพบว่าบริเวณที่มีการปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โครงการจะจัดหาวัสดุคลุมดินมาป้องกัน ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งผ่านช่วงงานเสาเข็มมาแล้ว ทั้งนี้ในช่วงงานเสาเข็มโครงการถมดินกลับเช่นเดิมภายในวันที่ดำเนินงาน	-	-
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 22. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน(TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ภายในพื้นที่โครงการหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	-	- ดังภาพผนวกที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	23. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 3
	24. จัดให้มีเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัล เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ติดตั้งป้ายแสดงผลบริเวณรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการด้านติดถนนวงศ์สว่าง ให้สามารถเห็นได้ชัดเจนและส่งผลการตรวจวัดในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitor) และสำนักงานเขตบางซื่อ	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองแบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัล ไว้บริเวณรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการ ให้สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 31
	25. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือนและในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือนและในระหว่างการก่อสร้าง พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	26. กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- หากโครงการพบว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะประสานอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	-
	27. กรณีที่บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีเดิม และเป็นที่ยอมรับของ เจ้าของทรัพย์สินโดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ โครงการจะหาแนวทางแก้ไขทันที	-	-
	28. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่มีผู้ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และ ผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรือความช่วยเหลืออื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- หากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการขนวัสดุก่อสร้าง 29. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณทางเข้าออก	-	- ดังภาพที่ 16, 26, 33 และภาพที่ 34
	30. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 23, 61 และภาคผนวกที่ 27-28
	31. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนขณะรถวิ่ง	-	- ดังภาพที่ 14
	32. รถบรรทุกขนส่ง เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมรถบรรทุกขนส่งที่ลงวัสดุอุปกรณ์เรียบร้อยแล้วห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ พร้อมทั้งติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 37
	33. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนวงศ์สว่างและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- โครงการติดตั้งห้ามจอดรถ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำชับผู้ขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุภายในโครงการห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนวงศ์สว่างและถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 35 และ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	34. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้าน ท้าย ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	- โครงการกำชับให้บริษัทรถบรรทุก ที่ขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างของโครงการติดเบอร์ติดต่อ พร้อมชื่อบริษัทเจ้าของ รถบรรทุก กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15
1.4 ระดับเสียง	1. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของ อาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเข้าไปสำรวจร่วมกันกับเจ้าของ อาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ ที่ได้รับ ผลกระทบด้านเสียง ดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันในการ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	2. วางแผนเวลาและวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ให้มากที่สุดโดยจัดช่วงเวลาให้ เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียงและความสั่นสะเทือนได้ดี	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการวางแผนเวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียงและความ สั่นสะเทือน ให้มากที่สุดโดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 28, 90 และภาคผนวกที่ 5
	3. มีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคาร ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้อง ทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้า ถึง แผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาในการก่อสร้าง เมื่อมีความ จำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นการเทปูนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม ฐานราก และงานโครงสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเทปูนที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยติดตั้งป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงานไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้โครงการมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนดและได้จัดทำหนังสือแจ้งพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 39 และภาคผนวกที่ 19
	5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อนเพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ในกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ หากไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติ	-	- ดังภาคผนวกที่ 7 และ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	6. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และ ผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- หากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังนี้ - ช่วงทำฐานราก ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.79 มิลลิเมตรหรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศใต้ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก	- โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- ช่วงทำฐานราก ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.79 มิลลิเมตรหรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก - ช่วงทำ Sheet Pile ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.79 มิลลิเมตรหรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.79 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ด้านทิศใต้ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 27 ด้านทิศตะวันออกติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 33 ด้านทิศตะวันตกติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 34 โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 3 เมตรจากระดับพื้นในแต่ละชั้น เมื่อมีการทำงานติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้ จนกว่าจะทำผนังอาคารและกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก	- โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ - โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ - โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง จัดให้มีกำแพงกันเสียงปิดทึบโดยใช้ผนังพรีแคส (Precast Concrete) กระฉก และผนังแผ่นอลูมิเนียม (Aluminium Frame) ความสามารถในการลดระดับเสียงคำนวณจากค่า Transmission Loss (TL) ของวัสดุทั้ง 3 ชนิด สามารถลดระดับเสียงลงได้ 26.73 ถึง 31.35 dB(A) ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1
	8. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	-	- ดังภาพผนวกที่ 3
	9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	- โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ไฟฟ้าแทนเครื่องจักร เพื่อควบคุมการเกิดเสียงดัง	-	- ดังภาพที่ 46
	10. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	-	- ดังภาพผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	11. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไปกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ.2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัดเสียง พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 32
	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียง ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดเสียง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 3
	13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียงโดยเด็ดขาด	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง พร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามส่งเสียงดัง	-	- ดังภาพที่ 83
	14. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งติดป้ายกำชับคนงานก่อสร้างห้ามส่งเสียงดัง	-	- ดังภาพที่ 41 และภาพที่ 83
	15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้ควบคุมการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	-	- ดังภาพผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	16. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง	- โครงการได้จัดให้มีวัสดุรองรับ เพื่อป้องกันการกระแทกการลงด้วยความระมัดระวัง	-	- ดังภาพที่ 42
	มาตรการฯ กำแพงกันเสียงบริเวณชั้นที่ 9-12 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบโครงสร้างและวัสดุในการก่อสร้างห้องชุดพักอาศัยชั้นที่ 9 - ชั้นที่ 12 เพื่อเป็นแนวกำแพงกันเสียง และป้องกันกลิ่น จากการเลี้ยงสัตว์ รบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ <u>ผนังอาคาร:</u> - เสาโครงสร้างคสล. ฉาบเรียบทาสีความหนา 40.0 เซนติเมตร - ผนังกันระหว่างห้องชุดเป็นคอนกรีตมวลเบาฉาบเรียบทาสีความหนารวม 20 เซนติเมตร - ผนังภายในห้องชุดเป็นคอนกรีตมวลเบาฉาบเรียบทาสีความหนารวม 10 เซนติเมตร - ผนังภายนอกอาคารเป็นคอนกรีต PRECAST ความหนา 10 เซนติเมตร <u>พื้นห้องคสล.:</u> - พื้นคสล.ความหนา 25 เซนติเมตร + วัสดุปิดผิว 5 เซนติเมตร ความหนารวม 30 เซนติเมตร	- โครงการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบโครงสร้างและวัสดุในการก่อสร้างห้องชุดพักอาศัยชั้นที่ 9 - ชั้นที่ 12 เพื่อเป็นแนวกำแพงกันเสียง และป้องกันกลิ่น จากการเลี้ยงสัตว์ รบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<u>แนวกันตกระเบียง:</u> - ราวกันตกเหล็ก FLAT BAR ขนาด 6x38 มม. ระยะห่าง 5 ซม. พื้นสีดำ สูง 1.0 เมตร และยกขอบปูนสูง 5 เซนติเมตร จากระดับพื้นระเบียง			
	2. ห้องพักอาศัยตรงข้ามภายในชั้นเดียวกัน (ชั้น 9-12) ออกแบบการใช้วัสดุกันเสียงเป็นระบบประตูไม้แบบ Solid Core และมีซีลรอบบานเพื่อกันเสียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากโครงการถึงช่วงงานตกแต่ง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มเจาะอาคารขนาดใหญ่เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8-1.20 เมตร จะใช้วิธี Wet Process แบบ Caisson drilling ในขั้นตอนการทำฐานรากของอาคารและเสาเข็มขนาดเล็กในขั้นตอนการทำเสาเข็มระบบบาคัด น้ำเสียและบ่อหมุนวน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ใช้วิธี Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งผ่านช่วงทำเสาเข็มมาแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1
	2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดย การวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งผ่านช่วงงานแล้ว ขณะช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	3. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและการขนย้ายต้อง ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความ สั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและการ ขนย้ายด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือน สร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-
	4. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็มในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลา ดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเทปูนฐานราก เท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดังและ ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลา ได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มี การดำเนินการใดๆในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้เจาะเสาเข็มในช่วงเวลาการทำงาน ใน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเทปูนที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจาก ช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดย ได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงานไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้โครงการมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้าง เกินช่วงเวลาที่กำหนดและได้จัดทำหนังสือแจ้งพื้นที่ ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 39 และ ภาคผนวกที่ 19
	5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำ เสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบ อาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้ เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือใน	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคาร ในระยะประชิด ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยให้ เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ พร้อมถ่ายภาพประกอบและทำ บันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกัน การขัดแย้ง หากอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความ เสียหาย จากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซม	-	- ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	การดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขอ อนุญาตเข้าไปถ่ายภาพและให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็น หลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของ โครงการรับทราบด้วยร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลาและชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพและให้มี พยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้ง ให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย	แก้ไขทันที โดยติดต่อไปยังวิศวกร โครงการที่พื้นที่โครงการ ได้ทุกวัน		
	6. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับ อาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศตะวันออกและ ทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียดดังนี้ 6.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้ รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็มช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่าง ชัดเจนและแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง 6.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็มและผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น 6.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุด เจาะเสาเข็ม	- โครงการจัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะ เสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศ ตะวันออกและทิศตะวันตก โดยการประชาสัมพันธ์ เพื่อเข้า พบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงาน การขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็มช่วงเวลาเจาะเสาเข็ม และตอบข้อซักถามและต่อชุมชน พร้อมเฝ้าระวังขณะทำ เสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสัมพันธ์ เพื่อหาแนว ทางการแก้ไข อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียง อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ได้แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมติดกล่องรับความเห็นไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 12, 95 ภาคผนวกที่ 6, 9 และ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	6.4 ตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 6.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมิน ความสัมพันธ์ได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผล การตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ต้องแก้ไขปรับปรุง ไม่ให้เกินค่ามาตรฐานและให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้ แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป			
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงานหรือ ผู้รับเหมาเข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือ ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของ อาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง พูดคุยสอบถามผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง หากได้รับ เรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 95 และ ภาคผนวกที่ 7, 9
	8. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซม อาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไป ตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการแจ้ง เหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้ รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 26
	9. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคาร ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างทุก ขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	- ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	10. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้ สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็มดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ	- โครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัด ความสัมพันธ์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 32
	11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความ สั่นสะเทือน ในช่วงทำฐานรากและเสาเข็มสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จจะติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันออกซึ่งมี ระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้า โครงการที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ สามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบ ด้านความสัมพันธ์	- โครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการตรวจวัด ความสัมพันธ์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 3 และ ภาพผนวกที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	ของโครงการได้และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ ประเมินไว้โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุง ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที			
	12. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหายแตกร้าวจากการ ก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยกำหนด กรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจนและวิธีการซ่อมแซม ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดย มี การบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมาและบริษัทควบคุมการก่อสร้างเพื่อสรุปวิธีการ ซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการ ซ่อมแซมและเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับ งานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไป ตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้ หรือไม่โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพ ความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซมกำหนด นัด หมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้านโดยโครงการ ต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วันและ/หรือตามที่ ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- หากอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลา การซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตาม หลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม พร้อมบันทึกความ เสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมาและบริษัท ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึง พอใจกันทุกฝ่าย เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จเจ้าของบ้านและ บริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบ งานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมี เอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหาย	-	- ดังภาคผนวกที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	13. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำแท่งกันดิน การทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันทีโดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง หากมีความเสียหาย เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมด โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สิน	-	- ดังภาพที่ 95 และภาคผนวกที่ 7, 9
	14. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและการขนย้ายด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- โครงการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	- ดังภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว (2) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (3) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/ห้องปฐมพยาบาลและให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (4) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (5) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงฉูทราซ เป็นต้น (6) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (7) ออ่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (8) มีการชี้หรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (9) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข่าวสาร การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ พร้อมทั้งให้เผยแพร่ความรู้ถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวผ่านกิจกรรม Morning Talk ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีกล่องยาปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง และจตุรรวมพลเพื่อมารวมตัวกัน	-	- ดังภาพที่ 43-45, 68, 70-71, 79 และ 80

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			
	3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจพยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียนไม้ขีดไฟหรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข่าวสาร การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ พร้อมทั้งให้เผยแพร่ความรู้ถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 44 และ 79
	4. การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข่าวสาร การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ พร้อมทั้งให้เผยแพร่ความรู้ถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 44 และ 79

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้นเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่างโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับไม่ให้พนักงานระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ ผ่านการ Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 79
	2 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่างโดยเด็ดขาด	- โครงการได้ติดป้ายกำชับพนักงานก่อสร้าง ห้ามมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 63

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ช่วงก่อนก่อสร้าง 1. ทำการสำรวจนกและสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการหากพบสัตว์หรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติใกล้เคียงที่เหมาะสม	- โครงการสำรวจไม่พบนกและสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลานเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน	-	- ดังภาพที่ 6
	ช่วงก่อสร้าง 1. ห้ามคนงานจับหรือทำร้ายสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียงหากคนงานมีการกระทำผิดจะมีบทลงโทษคนงาน	- โครงการติดป้ายกำชับคนงาน ห้ามคนงานจับหรือทำร้ายสัตว์เลื้อยคลานและสัตว์คุ้มครองทุกชนิด หากพบให้ดำเนินการแจ้งหน่วยงานกู้ภัย เพื่อนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 52
	2. หากพบสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการปล่อยสู่ธรรมชาติใกล้เคียงที่เหมาะสม	- หากพบสัตว์คุ้มครองในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะแจ้งหน่วยงานกู้ภัย เพื่อนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	-	-
	3. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	-	- ดังภาพที่ 59
	4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	- ดังภาพที่ 94

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนวงศ์สว่างด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนวงศ์สว่างด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 56
	2. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	-	- ดังภาคผนวกที่ 32
	3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่างโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับไม่ให้คนงานระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ ผ่านการ Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 79
	4. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่างโดยเด็ดขาด	- โครงการได้ติดป้ายกำชับคนงานก่อสร้าง ห้ามมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 63

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูปขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	- ดังภาพที่ 53
	2. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถังปริมาตร 191.3 ลูกบาศก์เมตร หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานรากและระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จเพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ เพื่อสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 53
	3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อภายในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	-	-
	4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	- ดังภาพที่ 55
	5. ณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการติดป้ายกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 54
	6. กำชับคนงานก่อสร้างให้ระมัดระวังในทุกขั้นตอนก่อสร้าง โดยเฉพาะการก่อสร้างบริเวณท่อน้ำประปาของชุมชนข้างเคียง กรณีมีท่อน้ำประปาแตกโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขหรือประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยเร็ว	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างให้ระมัดระวังในทุกขั้นตอนก่อสร้าง โดยเฉพาะการก่อสร้างบริเวณท่อน้ำประปาของชุมชนข้างเคียง	-	- ดังภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานก่อสร้างและพนักงาน อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 24 ห้องและระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่าง	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม เพียงต่อจำนวนคนงานก่อสร้างและพนักงาน อยู่บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่าง	-	- ดังภาพที่ 56-57
	2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	- โครงการยังไม่มีกิจกรรมสูบตะกอน	-	-
	3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 58 และ 74
	4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อรองทิ้งทั้งหมดฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้น จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	5. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆและน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการได้ติดป้ายกำชับคนงานก่อสร้าง ห้ามมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 63

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	-	- ดังภาพผนวกที่ 32
3.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.4 x 0.4 เมตร ความลาดชัน 1:500 รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนดินเป็นคอนกรีตขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนวงศ์สว่างด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 97
	2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกพร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถไม่ให้ไหลออกนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถไม่ให้ไหลออกนอกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 16 และ 25
	3. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูนและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่างด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูนและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. คูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพโดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- โครงการจัดให้มีคนงานชุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อ ระบายน้ำและบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 33
	5. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาชุดลอกท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่างด้านหน้าโครงการ เมื่อ เริ่มมีการอุดตัน	- หากท่อระบายน้ำสาธารณะเริ่มเกิดการอุดตัน โครงการจะ ประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาชุดลอกท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนวงศ์สว่างด้านหน้าโครงการ	-	-
	6. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำหามห้ามประจำไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้างจำนวน 2 เครื่อง กรณีเกิดน้ำท่วมโดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมถนนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- หากโครงการเกิดน้ำท่วมในฤดูฝน โครงการจะจัดหาเครื่อง สูบน้ำดับเพลิงมาไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถังแยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะ รีไซเคิล 5 ถัง ถังขยะทั่วไป 3 ถังและถังขยะอันตราย 2 ถังและ ถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัยจำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดวาง ตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทที่มีฝา ปิดมิดชิด วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้อยู่ห่าง จากอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 59
	2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถ นำมาใช้ได้ใหม่เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และ เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่ สามารถนำมาใช้ได้ใหม่เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขาย ได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 61 และ 64

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกขยะมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานคัดแยก ขยะมูลฝอยทั่วไป และตรวจสอบข้อมูลปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 12-13 และ 27-28
	4. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคาร ข้างเคียงและกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วนไม่ให้กระจัดกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดย กองแขกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำไปใช้ใหม่หรือ รีไซเคิลกับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	- โครงการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ห่างจาก อาคารข้างเคียง จัดให้เป็นสัดส่วนไม่ให้กระจัดกระจายหลาย จุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	-	- ดังภาพที่ 60-61
	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยจากการ ก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็กผนังอิฐมวลเบาผนังอิฐ บล็อกผนังอิฐมวลฉนวนและผนังปูนส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดย ปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการ ก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้บริษัทที่มีใบอนุญาต ในการกำจัดนำไปกำจัดให้เก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอยและ ห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ โดยเด็ดขาดมี รายละเอียด ดังนี้	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอย จากการก่อสร้าง ส่งไปที่บริษัทรับกำจัดขยะจากการก่อสร้าง และเก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอย ไม่ทิ้งในพื้นที่สาธารณะ โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอย หรือ หากพบมูลฝอยประเภทก่อสร้างก็ให้ดำเนินการคัดแยกไว้เพื่อ รอกำจัด	-	- ดังภาพที่ 61, 64 และภาพผนวกที่ 27-28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างคือวิศวกรโครงการ (2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัดคือผู้จัดการโครงการ (3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะมูลฝอยคือผู้รับเหมาก่อสร้าง (4) หลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอยให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำส่งสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตบางซื่อ			
	6. จัดให้มีการกำกับควบคุมมูลฝอยจากการก่อสร้างให้เข้าสู่ศูนย์อ่อนนุชพร้อมระบุผู้รับผิดชอบในการจัดทำบันทึกปริมาณมูลฝอยประเภทต่างๆ เพื่อตรวจสอบปริมาณมูลฝอยร่วมกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชและ/หรือส่วนที่เอกชนรับไปกำจัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยจากการก่อสร้าง ส่งไปที่บริษัทรับกำจัดขยะจากการก่อสร้าง และเก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอย ไม่ทิ้งในพื้นที่สาธารณะ โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอย หรือหากพบมูลฝอยประเภทก่อสร้างก็ให้ดำเนินการคัดแยกไว้เพื่อรอกำจัด	-	- ดังภาพที่ 61, 64 และภาคผนวกที่ 27-28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6.1) การตรวจสอบคัดแยกมูลฝอยก่อนนำเข้าศูนย์อ่อนนุช และ/หรือส่วนที่เอกชนรับไปกำจัด - วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ(จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมา ก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ผู้จัดการโครงการของบริษัท วรพินิต จำกัดเป็นผู้ ตรวจสอบในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัดหรือนำไป ขยายแบ่งออกเป็น 3 ประเภทดังนี้ (1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปขาย (3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตใน การกำจัดนำไปกำจัด	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการคัดแยกมูลฝอย ทั่วไป และจัดจ้างบริษัทเอกชน ส่งไปที่บริษัทรับกำจัดขยะ จากการก่อสร้างและเก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอย	-	- ดังภาพผนวกที่ 27-28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6.2) การตรวจสอบหลังนำส่งศูนย์อ่อนนุชและ/หรือส่วนที่ เอกชนรับไปกำจัด - วิศวกร โครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้นำเสนอหลักฐานการนำไปกำจัดของศูนย์อ่อน นุชและ /หรือส่วนที่เอกชนรับไปกำจัด - ผู้จัดการ โครงการของบริษัท วรพินิต จำกัด เป็นผู้ ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชและ/หรือส่วนที่ เอกชนรับไปกำจัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานครและสำนักงานโย บายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป	- โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัย วิชาชีพ (จป.) เป็นผู้ประสานงานกับหน่วยงานที่รับกำจัด หน่วยงานเอกชนรับไปกำจัด พร้อมจัดเก็บใบเสร็จรับเงิน ให้ เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ	-	- ดังภาพผนวกที่ 12- 13 และ 27-28
	7. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อ เข้ามาเก็บไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อ ในการ กำจัดขยะมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	- ดังภาพที่ 94
	8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม	- โครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจาก สถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม	-	- ดังภาพที่ 61 และ ภาพผนวกที่ 27-28
	9. กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ จัดเตรียมไว้	-	- ดังภาพที่ 59

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการติดป้ายกำชับให้คนงานไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	-	- ดังภาพที่ 51
	11. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบหนูและแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 59 และ 64
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นและทัศนอาถรรพณ์รบกวนพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดโดยรอบโครงการ การจัดการมูลฝอย ทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 74
	13. หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมคนงานก่อสร้างพร้อมติดป้ายห้ามจุดไฟเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 36, 65 และ 74
	14. ห้ามนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปทิ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงของบุคคลอื่น	- โครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 61 และ ภาพผนวกที่ 27-28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการจัดการพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อกำหนด ขอบเขต พื้นที่โครงการช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมสร้างภูมิ ทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบและป้องกันเศษวัสดุตกลงใน อาคารข้างเคียงรวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามา ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพ และป้องกันเศษวัสดุตกลงในอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติด ป้ายเตือนบุคคลภายนอกไม่ให้รุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ โครงการ	-	- ดังภาพที่ 6 และ ภาพที่ 69
	2. จัดพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและ สะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่ สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิลกับเศษวัสดุที่ต้อง นำไปกำจัด	- โครงการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและ สะดวกต่อการจัดเก็บ	-	- ดังภาพที่ 60
	3. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถ นำมาใช้ได้ใหม่เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และ เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่ สามารถนำมาใช้ได้ใหม่เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขาย ได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 64
	4. ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้ มิดชิด	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 59

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. กำชับคนงานก่อสร้างดูแลพลาสติกปิดคลุมกองมูลฝอยเป็นประจำทุกวันและระมัดระวังไม่ให้มีมูลฝอยปลิวเข้าแปลงข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และกำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงถังที่รองรับเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 59 และ 62
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	- โครงการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	-	-
	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่สาบส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 50
	3. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระดุกกับชุมชน	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 47
	4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- โครงการกำหนดให้วิศวกรควบคุมการติดตั้งจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-	- ดังภาพที่ 47
	5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้าบริเวณแนวรั้ว Metal sheet	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 49
	7. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	- โครงการกำชับคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและปิดไฟเมื่อไม่ได้ใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 79
	8. ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหล	-	- ดังภาพที่ 49
3.6 การจราจร	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และติดสำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2, 4 และ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนวงศ์สว่างโดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 35
	3. ติดตั้งเครื่องหมายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	-	- ดังภาพที่ 17
	4. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์รถบรรทุกพื้นที่กลับรถพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการและไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนวงศ์สว่างและถนนสาธารณะอื่นๆ	- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์รถบรรทุกพื้นที่กลับรถพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้รถบรรทุกจอดเป็นแถวคอยบนถนนวงศ์สว่าง	-	- ดังภาพที่ 13 และ 35
	5. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงานหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนวงศ์สว่างและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน ห้ามจอดรถบริเวณไหล่ทางของถนนวงศ์สว่างและถนนสาธารณะอื่นๆ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	- ดังภาพผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	6. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อและ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและ เจ้าหน้าที่งานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ- อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนวงศ์สว่างและถนนสาธารณะอื่นๆด้วย	- โครงการควบคุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อและ 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลาการทำงาน ขนส่งนอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าหน้าที่งานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจร สำหรับช่วงกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพ 13 และ 39
	7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุก ให้ความสำคัญน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	-	- ดังภาพที่ 18
	8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบเครื่องจักรกล ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ เพื่อเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้ตามปกติ	-	- ดังภาพผนวกที่ 14
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดินหินทรายและวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่นสำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น	-	- ดังภาพที่ 14
	11. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	-	-
	12. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุกให้จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชน ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 19
	13. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 50
	14. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรโดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	15. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจปริมาณสารเสพติด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ดังภาพที่ 73
	16. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้ายและควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	- โครงการกำชับให้ผู้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย พร้อมติดป้ายกำกับควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	-	- ดังภาพที่ 19
	17. รถบรรทุกที่นำมาใช้ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอและควั่นไอเสีย ไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 30
	18. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการจะกำชับให้รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 18
	19. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อที่อยู่ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	- รถบรรทุกขนส่งให้กับโครงการได้ติดป้ายระบุชื่อที่อยู่ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	20. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกลงของวัสดุ	- โครงการกำชับบริษัทที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนาพร้อมหาผ้าใบปิดให้มิดชิดก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกลงของวัสดุ	-	- ดังภาพที่ 14
	21. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเสื้อแบริดสะท้อนแสงในเวลากลางคืนและกระบอกไฟกระพริบหรือธงสีแดงสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเสื้อแบริดสะท้อนแสง ในเวลากลางคืนและกระบอกไฟกระพริบหรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	- ดังภาพที่ 17 และ 35
	22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถคอนกรีตผสมเสร็จที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่คันทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรและไม่มีการจอดสะสมทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและหัวหน้าคนงานประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถคอนกรีตผสมเสร็จที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่คันทาง พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 35, และ ภาคผนวกที่ 13
	23. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	24. กรณีที่ฝาบ่อพักทางเดินเท้าสาธารณะและถนนวงศ์สว่างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการหรือการก่อสร้างโครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็วเพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ระวังฝาบ่อพักด้านหน้าโครงการ และถนนวงศ์สว่าง หากเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	-	-
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- ให้เจ้าของโครงการดำเนินการสำรวจข้อมูลผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งของโครงการว่าผู้ใดได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์หรือโทรศัพท์หรือไม่ พร้อมกันให้ดำเนินการแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบ ได้รับทราบเกี่ยวกับการเยียวยาหรือชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจด ทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกันหาก สามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ให้เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์หรือโทรศัพท์จากประชาชน หากโครงการได้รับร้องขอจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน โครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหาดังนี้	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ทำการก่อสร้างและใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างและใช้ประโยชน์ อาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 12
	2. จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและ ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบ ความถูกต้อง ของระยะต่างๆภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้อง ตามกฎหมาย	- โครงการได้จัดให้ บริษัท ดี พรอมิส คอนสตรัคชั่น คอน ซัลติง จำกัด เป็นที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตาม แบบซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้อง ของระยะต่างๆภายใน พื้นที่โครงการตามกฎหมาย	-	-
	3. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูงในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและ แม่นยำโดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะ ต่างๆในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไป ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะ แนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำก่อนการ ก่อสร้างโดยผู้รับเหมา พร้อมจัดให้ บริษัท ดี พรอมิส คอนสตรัคชั่น คอนซัลติง จำกัด เป็นที่ปรึกษาควบคุมการ ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎหมาย	-	-
	4. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบผลงานชั้น สุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่งขนาดและระยะต่างๆ ภายใน โครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามกฎหมาย ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	- โครงการได้จัดให้ บริษัท ดี พรอมิส คอนสตรัคชั่น คอน ซัลติง จำกัด เป็นที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง โดยตรวจสอบ ผลงานชั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่งขนาดและระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไป กฎหมาย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	5. ก่อสร้างแนวอาคารและส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร ระยะทางรบบนจนถึงทางลาดลงที่จอดรถยนต์ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้ โดยเฉพาะบริเวณจุดวิกฤตต้องตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ลักษณะโครงการ 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คณะกรรมการมวลชนสัมพันธ์และผู้รับเหมาเข้าพบบ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4, 12 และภาคผนวกที่ 5-7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	1.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลข โทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (SocialNetwork) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ			
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความ คิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความ เดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างปีละ ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการมีส่วนร่วมอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ ประจำปี 2569	-	- ดังภาคผนวกที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ภายนอก ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ภายนอก ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ				
(3.1) ผลกระทบทางด้านการประชากรและการโยกย้าย	-โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 82
(3.2) ความแตกต่างด้านอายุเพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกคนงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน พร้อมติดป้ายกฎระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- -	- - ดังภาพที่ 82 และภาคผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3.2) ความแตกต่าง ด้านอายุเพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ (ต่อ)	3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน พื้นที่โครงการโดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อสกุลรหัสพนักงานแผนที่สังกัด รวมถึงการ ตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็น ลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน พื้นที่โครงการ สวมใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อสกุลรหัสพนักงานแผนที่สังกัด	-	- ดังภาพที่ 72
	4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการกำหนดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับ สำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ประวัติคนงานได้	-	- ดังภาคผนวกที่ 22
(3.3) สุขภาพอนามัย และ บริการ ทาง ด้าน สาธารณสุข	1.กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกคนงานต่างด้าวที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน พร้อมติดป้าย กฎระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 82 และ ภาคผนวกที่ 22
	2.กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหา ด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้า ทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อ ป้องกันปัญหาสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	- ดังภาคผนวกที่ 23
	3.โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของ คนงานจัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายใน บ้านพักคนงาน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานดูแลสุขอนามัย และจัดระเบียบพื้นที่โครงการให้สะอาด รวมทั้งดูแลความ สะอาดภายในบ้านพักคนงาน	-	- ดังภาพที่ 58, 64 และ 99

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3.3) สุขภาพอนามัย และ บริการ ทาง ด้าน สาธารณสุข (ต่อ)	4.มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายช่วงก่อนเข้างานทุกวันและมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 79 และ ภาคผนวกที่ 13
	5.กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตรายต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานครและพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตรายและปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- หากโครงการพบผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย จะดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ เพื่อพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตรายและปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	-	-
(3.4) ความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้างประจำจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 40 และ 98
	2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดหาที่พักให้กับคนงาน	-	- ดังภาพที่ 99
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3.4) ความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมุมกล้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 88
	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก	-	- ดังภาพที่ 50
	6. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-	-
	7. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการโดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ สวมใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อสกุลรหัสคนงานแผนกที่สังกัด	-	- ดังภาพที่ 72

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3.4) ความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	8. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุม งาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถ ติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและ สามารถติดต่อผู้รับเหมา กรณีได้รับความเดือดร้อนจาก บ้านพักคนงาน	-	- ดังภาพที่ 101
(3.5) ด้านสาธารณสุข และการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-
(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-	-
(3.7) ด้านการคมนาคม ขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	-	-
(3.8) วัฒนธรรมและ ประเพณี	- จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์ โดยการทำ ความสะอาด บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณทางเดินเท้าและ พื้นที่ใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 96

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4) ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น	- พิจารณาสับถนนร้านค้า ร้านอาหารและร้านขายวัสดุ ก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับ แรก	- โครงการจะให้การสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหารและร้าน ขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน 1) การประชาสัมพันธ์ การมีส่วนร่วมของประชาชน	การประชาสัมพันธ์การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พัก อาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบ แผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้ง ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ ชุมชนสัมพันธ์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หาก มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อ ได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนราคาญ ที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมา ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการได้กำหนดให้ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการ ก่อสร้าง และ ผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอน ของกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง ก่อนเริ่มทำกิจกรรมก่อสร้างในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งแจ้ง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อน ราคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 12 ภาคผนวกที่ 4, 6 และ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การประชาสัมพันธ์ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการโดยติดตั้งป้าย ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) โดยประชาสัมพันธ์และ แจ้งทราบก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็น ระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวันระบุนวันเริ่มและวัน สิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้างรายละเอียดวันและเวลาการ ทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้างพร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการพร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ถึงรายละเอียดโครงการ ให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจ โครงการและมาตรการต่างๆ เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการโดย ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่ น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) โดยมีรายละเอียด ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาด พื้นที่โครงการโดยสรุป ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุนวัน เริ่มและวันสิ้นสุด)แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและ เวลา เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง สถาปนิกโครงการวิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ โครงการ เบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เลขที่ หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตารางสรุปมาตรการ (QR Code) และกล่องรับความคิดเห็น	-	- ดังภาพที่ 2, 4-5 และ 12 ภาคผนวกที่ 2 และ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การประชาสัมพันธ์ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	(10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส...ลงวันที่...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) พังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน			
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/พังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คณะกรรมการมวลชนสัมพันธ์และผู้รับเหมาเข้าพบบ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4, 12 และภาคผนวกที่ 5-7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การประชาสัมพันธ์ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคม (Social Network) (เช่นเว็บไซต์ของ บริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ			
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารโดยการจัดส่ง เอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ส่งรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง หากถึงช่วงงาน ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การประชาสัมพันธ์ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการ จัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ			
2) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASEWONGSAWANG) โดยประสานงาน กับสำนักงานเขตบางซื่อและภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่ จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะ ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตเพื่อความ ปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการ กำหนดให้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์ โดยการทำมาความสะอาด บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณทางเดินเท้าและพื้นที่ ใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 96

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- การบริจาคถังขยะสาธารณะโดยประสานกับ สำนักงานเขตเพื่อมอบให้แก่ชุมชน 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะ สนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุ บริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือ ถือให้แก่ชุมชนพร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อม ดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้า ร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้า โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจร คับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.3 ด้านพัฒนาชุมชนทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนา ชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่ โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขอ อย่างเหมาะสม			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญงานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน 1.4 ด้านการศึกษา: โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการ จะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือ โรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมา อย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของ ชุมชน			
3) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชนสถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้ง การแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ ประจำปี 2569 พร้อมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 95 และ ภาคผนวกที่ 9, 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดย จะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนด ไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัย ความ รับผิดตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และให้แสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญใน ระยะรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งของโครงการ	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบต่อ บุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอา ประกันภัย โดย จะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณี เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้อง ทำประกันภัย ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 11
	3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้อง รอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและ นำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการได้รับ เรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง บริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการดำเนินการแก้ไข เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพผนวกที่ 26
	4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือ มีข้อ ขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของ โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- หากเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ ไม่ สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้มี กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทให้ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยเจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบ ของโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการเป็นจำนวน 15,000,000บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีวงเงินสำรองประจำ โครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกิจกรรมประกันภัย ครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่า รักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้าง โครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 11
	6. ประสานงานร่วมกับผู้นำชุมชนในระยะประชิดและระยะ 100 เมตรในการเฝ้าระวังผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับ อาคาร ระยะประชิดและข้างเคียงโครงการโดยใช้ความระมัดระวัง ในขั้นตอนการก่อสร้างและหาแนวทางป้องกัน แก้ไข ผลกระทบโดยเฉพาะการเฝ้าระวังด้านสุขภาพการเจ็บป่วย, ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินการซ่อมแซม ตลอดจนการชดเชยเยียวยาเป็นกรณีพิเศษโดยพิจารณาแยก แต่ละราย	- โครงการจัดให้มีทีมประสานงานร่วมกับผู้นำชุมชนในระยะ ประชิดและระยะ 100 เมตรในการเฝ้าระวังผลกระทบที่จะเกิด ขึ้นกับ อาคารระยะประชิดและข้างเคียงโครงการเพื่อหา แนวทางป้องกัน แก้ไขผลกระทบ	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้าง พังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้ น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะ ล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข				
1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	-	-
2) ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	-	-
3) ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	-	-
4) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-	-
5) การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	-	-
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	-	-
7) โรคติดต่อ	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 95 และ ภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
7) โรคติดต่อ (ต่อ)	2. กรณีเกิดการเจ็บป่วยทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- หากมีการเจ็บป่วยต่อผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียง โดยมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	3. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และ ผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- หากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการ โรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการ โรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- หากโครงการพบผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย จะดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ เพื่อพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตรายและปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
8) เหตุรำคาญ	1. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใดจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และ ผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	- หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใดจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านเหตุรำคาญของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทำการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงาน เพื่อบริหารจัดการป้องกัน พร้อมทั้งติดป้ายสถิติความปลอดภัย ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 84
9) ความเพียงพอของ สถานบริการสาธารณสุข	1. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	- ดังภาพที่ 68
	2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
9) ความเพียงพอของ สถานบริการสาธารณสุข (ต่อ)	3. มีการอบรมคนงานทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาอบรมคนงานทราบถึงวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน ผ่านการ Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 79
	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานและการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานและการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน ผ่านการ Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 79 และ ภาคผนวกที่ 24
	5. จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บ	-	- ดังภาพที่ 86
	6. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโรงพยาบาลฉุกเฉินหรือสถานพยาบาลใกล้เคียงติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้ติดหมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาล ฉุกเฉินหรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 71
	7. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด	- หากจำเป็นต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที โครงการจะระวังเรื่องการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง 1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง	1. จัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจาะกระเบื้องและมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำ	- โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจาะกระเบื้อง	-	- ดังภาพที่ 75
	2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อมสำนักอนามัยกรุงเทพมหานครฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ.2550	- โครงการจะควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560	- โครงการจะควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2) ผลกระทบต่อ คนงานในด้านเสียงดัง	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงฐานรากและเสาเข็ม</u> - เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/หลุมคนงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตรจะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วันคนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตรจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วันคนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตรจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุด ทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วันคนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตรจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พร้อมทั้ง Ear Plug เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างที่ทำงานใกล้เครื่องจักร พร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาจัดคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งการทำงานที่มีเสียงดังรบกวน	-	- ดังภาพที่ 22, 72 และ 76

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2) ผลกระทบต่อ คนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)	<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วันคนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตรจะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วันคนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตรจะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วันคนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตรจะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วันคนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พร้อมทั้ง Ear Plug เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างที่ทำงานใกล้เครื่องจักร พร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาจัดคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งการทำงานที่มีเสียงดังรบกวน - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 22, 72 และ 76
			-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)	2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากและเสาเข็มในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ทำงานบริเวณเครื่องจักรหรือผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	-	-
1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	- โครงการกำหนดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	-	-
1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- โครงการได้จัดหา น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 53, 59 และ 87
	2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 89
1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 50
	2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพลักษณะของงานนั้น	- โครงการจัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพลักษณะของงานนั้น ทั้งนี้โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 50 และ 78

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6) มาตรการลด ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อน รับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะ นำโรค	- โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของ คนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ	-	- ดังภาพผนวกที่ 23
	2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงาน ครั้งล่าสุดเมื่อ 2568	-	- ดังภาพผนวกที่ 23
	3. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำหนดไม่ให้คนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	-	-
	4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้าน สุขภาพของคนงาน เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน เพื่อหา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันทีและป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทำการบันทึก สถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน ก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกัน พร้อมทั้งคิดป้ายสถิติความปลอดภัย ไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ	-	- ดังภาพที่ 84
	5. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตาม ข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติ ตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสารต่างๆ เพื่อ ติดตามสถานการณ์โรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตาม มาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 43
	6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ อันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการ ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้ เกิดความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ช่วงก่อนเข้างาน ทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 79 และ ภาพผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6) มาตรการลด ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ด้านสุขภาพ (ต่อ)	7. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/ คณะกรรมการ โรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการ โรคติดต่อ กรุงเทพมหานครและพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือ คนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตรายและปฏิบัติตน ภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- หากโครงการพบผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย จะดำเนินการ ตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ เพื่อพิจารณา หยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วย โรคติดต่ออันตรายและปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของ พนักงานควบคุมโรคติดต่อ	-	-
2) การประเมินผลกระทบ การทำงานต่ออุบัติเหตุและ ความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ ต่างๆ เช่นบันจัน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่าง สม่ำเสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 14
	2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	- โครงการจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า มาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	-	- ดังภาพที่ 102 และ ภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบ การทำงานต่ออุบัติเหตุและ ความปลอดภัยของพนักงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำ โครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความ สำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการ รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้ เกิดความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 13
	4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการ ทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัยเป็นประจำ ทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีกิจกรรม Morning Talk เพื่อส่งเสริมความ ปลอดภัยในการทำงาน เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการ ปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 79
	5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจง ให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจง ให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ผ่านการ Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 79 และ ภาพผนวกที่ 16
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวก นิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล รวมถึง EAR Plug และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงาน ก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 76 และ 78

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบ การทำงานต่ออุบัติเหตุและ ความปลอดภัยของพนักงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดย จัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์ แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษา ต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และอบรมคนงาน ผ่านกิจกรรม Morning Talk การใช้งาน เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแล รักษาต่อไป	-	- ดังภาพที่ 79 ภาคผนวกที่ 14, 16 และ 17
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่ สูงและการพังทลาย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตก หล่น	-	- ดังภาพที่ 78
	9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดและจัดวาง วัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลด โอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	-	- ดังภาพที่ 33-34 และ 60
	10. ห้ามติดตั้งกองเก็บเครื่องมือหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่ สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาห้ามติดตั้งกองเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ต้องจัดให้มีที่สำหรับ ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	-	-
	11. การประกอบการทดสอบการใช้การซ่อมบำรุงและการ ตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาว เวอร์เครนต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือ การใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีทดสอบการใช้การซ่อมบำรุงและ การตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับ ทาวเวอร์เครน ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	12. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 92 และภาคผนวกที่ 3
	13. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และ สวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ เป็นผู้ผ่านการอบรมการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	14. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลตาม เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า ควัน พร้อมจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่นำมาใช้ภายในโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งจากผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 14 และ 30
	15. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงานรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงานรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบ การทำงานต่ออุบัติเหตุและ ความปลอดภัยของพนักงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ			
	1. เจ้าของโครงการจัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมา ได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้าง โครงการ	- โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่พักอาศัยอยู่ ข้างเคียง ตลอดจนผู้ที่สัญจร ไปมาได้รับความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สิน โครงการจะดำเนินการพิจารณาตาม ขั้นตอนและชดเชยจ่ายค่าเสียหายตามที่ตกลง	-	- ดังภาคผนวกที่ 26
	2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้าน สุขภาพของพนักงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงาน ก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง โครงการเพื่อหามาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันทีและป้องกันการเกิด อุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทำการบันทึก สถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงาน ก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงาน เพื่อหาแนวทางป้องกัน พร้อมทั้งจัดป้ายสถิติความปลอดภัย ไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ	-	- ดังภาพที่ 84
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่ กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น	-	- ดังภาพที่ 68
	4. จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คันเพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการ ทำงาน	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน	-	- ดังภาพที่ 86

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)	5. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงานหรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการจะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว	- โครงการจะดำเนินการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับคนงานหรือผู้ที่ได้รับอันตรายจะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลได้โดยรวดเร็ว พร้อมติดป้ายหมายเลขฉุกเฉินเพื่อนติดต่อกู้ภัย กรณีฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 71
4.5 การศึกษา	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานทุกคนโดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำประวัติของคนงานทุกคนโดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	- ดังภาพผนวกที่ 22
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน	-	- ดังภาพที่ 74
	3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน	- โครงการติดตั้งเครื่องบันทึก เวลาเข้า-ออก ข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน	-	- ดังภาพที่ 77

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 85 และภาคผนวกที่ 3
	5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาต้องควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 99
	6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ขาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	- โครงการจัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	-	- ดังภาพที่ 91
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออก โดยไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 50
	8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและเข้มงวดการเข้าออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและเข้มงวดการเข้าออกของคนงานเฉพาะช่วงเวลาทำงาน	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหา การก่อสร้าง เหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหา แนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ ก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง เหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	-	- ดังภาพผนวกที่ 25
	10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลัก วิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรมีความชำนาญ ควบคุมดูแลการ ก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การ ก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชน	-	- ดังภาพผนวกที่ 12
	11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพัก อาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ ไม่สอดส่อง ไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 88

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 13
	13. ผู้ควบคุมบังคับผู้ให้สัญญาในการเกี่ยวข้องของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมบังคับ ผู้ให้สัญญาในการเกี่ยวข้องของหรือวัสดุ เป็นผู้ผ่านการอบรมการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	-	- ดังภาพผนวกที่ 15
	14. จัดให้มีมาตรการห้ามมิให้คนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ	- โครงการได้ติดป้ายกำชับคนงานห้ามคนงานส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 83
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	- ดังภาพผนวกที่ 12
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 49 และภาพผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องรอยจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องรอยจากเพื่อนบ้านจะมีบทลงโทษ	-	- ดังภาพที่ 65
	4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ สารเคมีและวัตถุไวไฟ อยู่ในที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ จัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณชั้นล่าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย และสามารถควบคุมดูแลการดับเพลิงได้ง่ายขึ้น	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ สารเคมีและวัตถุไวไฟ อยู่ในที่ปลอดภัย บริเวณชั้นล่าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย และสามารถควบคุมดูแลการดับเพลิงได้ง่ายขึ้น	-	- ดังภาพที่ 67
	5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 80
	6. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 191.3 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาลบประมาณประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สามารถดับเพลิงได้โดยทันที	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ พร้อมเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สามารถดับเพลิงเบื้องต้น	-	- ดังภาพที่ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. โครงการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางซ่ง เพื่อเข้ามอบรณวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้าง คนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง โดยให้ คำแนะนำวิธีการปฏิบัติตน และวิธีการอพยพหนีไฟ ขณะเกิด ไฟไหม้ไม่ให้ตกใจกลัว	- ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้ ดำเนินการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเพื่อ เข้ามอบรณวิธีการอพยพหนีไฟ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้ ผู้รับเหมาจัดอบรมแผนในการเตรียมการซ้อมอพยพหนีไฟไว้ พร้อมให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยให้ความรู้วิธีการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงคำแนะนำวิธีการปฏิบัติตน และวิธีการอพยพหนีไฟ ขณะเกิดเหตุผ่านการ Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 79 และ ภาคผนวกที่ 17
	8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายการแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพที่ 71
	9. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยใน การก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้ติดป้ายกำชับคนงานไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดประกายไฟเปลวไฟและสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัย ข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 36, 65 และภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน ก่อสร้างหากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการ ประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางซวน หรือสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อ เข้าระงับเหตุ	- โครงการได้ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการประสานงานกับสถานี ดับเพลิง และกู้ภัยบางซวน หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยสายด่วนทันที	-	- ดังภาพที่ 71
	11. ห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจาก ประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- โครงการได้ติดป้ายกำชับคนงานห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณ ที่มีการเชื่อมต่อโลหะ	-	- ดังภาพที่ 66
	12. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ด ไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ตัด เจียร เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟ กระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 27
	13. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับ ไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้ติดป้ายกำชับคนงานห้ามไม่ให้ประกอบ กิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิด เพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 36 และ 66
	14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานใน การบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียม ระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	- โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงาน ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำแผนเตรียมความพร้อม กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 71

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15. จัดให้มีลำมประจําไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสื่อสาร รายละเอียดต่างๆ ระหว่างคนงานก่อสร้างที่เป็นต่างด้าวกับ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง กรณีที่เกิดเหตุไฟไหม้ได้	- โครงการไม่มีลำมประจําไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คนงานใช้ การสื่อสารแบบบอกต่อ เนื่องจากคนงานต่างด้าบบางคน สามารถเข้าใจภาษาไทย จึงให้ผู้นั้นเป็นคนสื่อสารต่อ	-	-
4.9 คุณ ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ	1. คูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	- ดังภาพผนวกที่ 12
1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง	2. คูแลบริเวณหน้างานให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุ ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 33
2) การฟื้นฟูสภาพดิน ก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว	3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขต พื้นที่ก่อสร้างช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมสร้างภูมิ ทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่ อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกลงเข้ามา ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกัน บุคคลภายนอกกรูกลงเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 6 และ 69

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 คุณ ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงกว่าความสูงขณะก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตรและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	- โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟคลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งผ้าใบก่อสร้างให้สูงกว่าระดับที่ทำการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	-	- ดังภาพที่ 10
	5. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดินทางกายภาพทางชีวภาพและทางเคมีดังนี้ - ทางกายภาพ ไถพรวน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียมและธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เนื่องจากโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้หากถึงช่วงดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 คุณ ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	6. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบ ที่ตั้งของโครงการหากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือ อาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของ โครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคาร ชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการ เจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกัน ได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่ สามารถเจรจากลกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำ เรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ย ระงับข้อพิพาทตามที่กำหนด ไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการ ทั้งหมด (ถ้ามี)	- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อน หรือความเสียหาย อาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อ กัน เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันทันที	-	-
	7. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงของกระจกภายนอกอาคาร ไม่เกินร้อยละ 6.5 เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ.2566 ข้อ 22 กล่าวว่า "วัสดุตกแต่งผิวภายนอกหรือวัสดุที่ใช้เป็นผนัง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร หากถึง ช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 คุณ ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	ภายนอกต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ สามสิบโดยการทดสอบปริมาณการสะท้อนแสงดังกล่าวให้ เป็นไปตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ ควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา"			
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบ ที่ตั้งของโครงการหากมีบุคคลใดได้รับความเสียหาย หรือ อาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของ โครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคาร โครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคาร ชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปีโดยให้ทั้งสองฝ่าย เร่งดำเนินการ เจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกันหากสามารถตกลงกันได้ ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่าย เสร็จได้ข้อยุติหากไม่ สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำ เรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ย ระงับข้อพิพาทตามที่กำหนด ไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการ ทั้งหมด (ถ้ามี)	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการ การเปลี่ยนแปลงของลมจากประชาชน หากโครงการได้รับ ร้องขอจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน โครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหาดังนั้นที่	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.11 การบดบังแสงแดด	1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการหากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติหากไม่สามารถเจรจากลกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่ กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดดจากประชาชน หากโครงการได้รับร้องขอจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน โครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหาดังนั้น	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วรพินิต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.11 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2. เจ้าของโครงการสำรวจผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ทั้งด้านสุขภาพการใช้ Solar Roof การตากผ้า และการปลูกต้นไม้ และหาวิธีแก้ไขปัญหาคือการดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับหากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ โดยสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดดจากประชาชน หากโครงการได้รับร้องขอจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน โครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหานั้น	-	-
	3. เจ้าของโครงการสำรวจผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ด้านการใช้ Solar Roof และหาวิธีแก้ไขปัญหานี้ หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง เจ้าของโครงการจะต้องพิจารณาขอขออนุญาต เช่น ดำเนินการเคลื่อนย้ายตำแหน่งแผ่นโซลาร์รับแสง ให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือขอขออนุญาตในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดดจากประชาชน หากโครงการได้รับร้องขอจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน โครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหานั้น	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

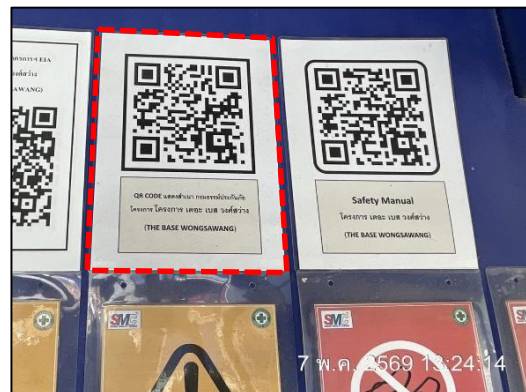


ภาพที่ 1 สภาพปัจจุบันโครงการ



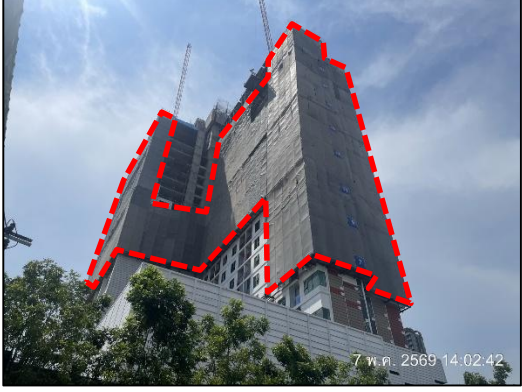
ภาพที่ 2 ป้ายรายละเอียดโครงการ

ภาพที่ 3 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4 สำเนามาตรการฯ

ภาพที่ 5 สำเนากรมธรรม์ประกันภัย

	
ภาพที่ 6 รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร	ภาพที่ 7 ประตูทางเข้า-ออก
	
ภาพที่ 8 สเปรย์ละอองน้ำ	ภาพที่ 9 เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แบบ Real Time	
	
ภาพที่ 10 Mesh Sheet	ภาพที่ 11 ผ้าใบคลุมกองวัสดุ



27 เมษายน 2026 09:51



7 พ.ค. 2569 13:26:11

ภาพที่ 12 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน



27/05/2026 10:24



21 เม.ย. 2569 09:29:44
1 ซอย วงศ์สว่าง 27
แขวง บางนา
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร
โทร 10800
โทร 10800

ภาพที่ 13 พื้นที่จอดรถบรรทุก

ภาพที่ 14 ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก



28 เมษายน 2026 08:44



28 เมษายน 2026 08:44

ภาพที่ 15 ป้ายชื่อรถบรรทุก



ภาพที่ 16 พื้นที่ล้างล้อและการล้างล้อรถบรรทุก



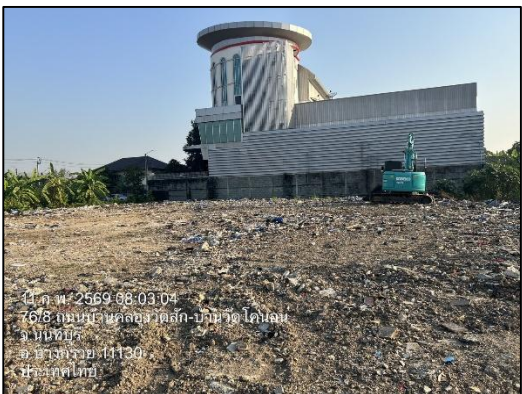
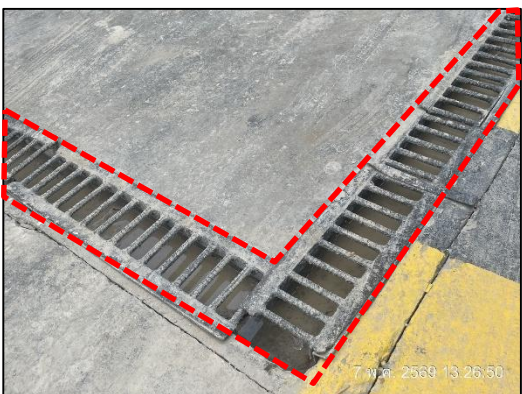
ภาพที่ 17 สัญญาณไฟกระพริบ

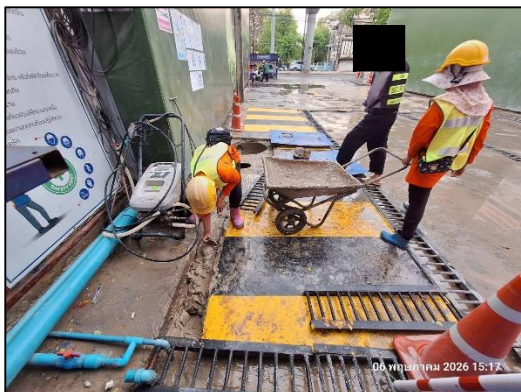
ภาพที่ 18 ป้ายกำหนดเวลาการวิ่งรถบรรทุก



ภาพที่ 19 ป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก

ภาพที่ 20 ป้ายจำกัดความเร็ว

	
ภาพที่ 21 ป้ายห้ามขุดหรือขนส่งดิน	ภาพที่ 22 ป้ายห้ามระบายดินโคลนลงท่อระบายน้ำ
	
ภาพที่ 23 สถานที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง	
	
ภาพที่ 24 รางระบายน้ำชั่วคราวและตะแกรงดักเศษดิน เศษปูน โคลน	ภาพที่ 25 ใบกาวด่าง



ภาพที่ 26 กิจกรรมขุดลอกตะกอนดิน



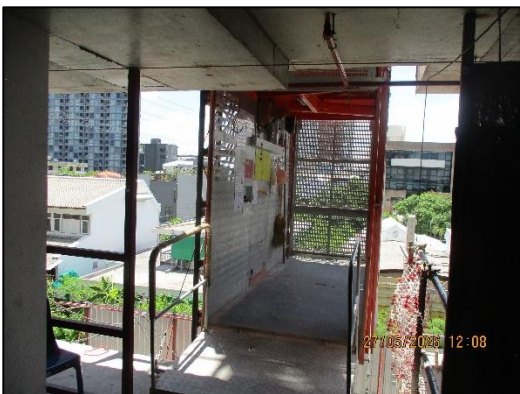
ภาพที่ 27 พื้นที่ตัด เจียร

ภาพที่ 28 ผนังคอนกรีต PRECAST



ภาพที่ 29 พื้นที่จัดเก็บถุงซีเมนต์

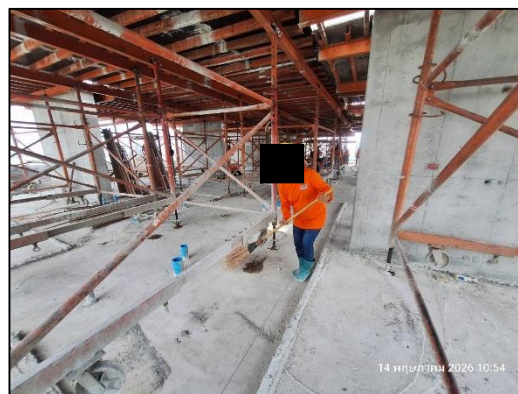
ภาพที่ 30 พื้นที่ผสมปูนหรือคอนกรีต



ภาพที่ 31 ลิฟต์ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 32 ฝาบ่อพักน้ำโครงการ บริเวณ
ถนนวงศ์สว่าง



ภาพที่ 33 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 34 กิจกรรมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

	
ภาพที่ 35 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	ภาพที่ 36 ป้ายห้ามจุดไฟ
	
ภาพที่ 37 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะไม่ใช้งาน	ภาพที่ 38 ป้ายห้ามจอดตลอดแนว
	
ภาพที่ 39 ป้ายกำหนดช่วงเวลาทำงาน	ภาพที่ 40 ราวกันตก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

	
ภาพที่ 41 วิทยุสื่อสาร	ภาพที่ 42 วัสดุป้องกันการกระแทก
	
ภาพที่ 43 บอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 44 ป้ายแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
	
ภาพที่ 45 ไฟฉาย	ภาพที่ 46 อุปกรณ์ไฟฟ้า



ภาพที่ 47 หม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 48 อุปกรณ์ประหยัพลังงาน



ภาพที่ 49 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



ภาพที่ 50 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 51 ป้ายห้ามทิ้งขยะในที่สาธารณะ



ภาพที่ 52 ป้ายห้ามจับ/ทำร้ายสัตว์คุ้มครอง



ภาพที่ 53 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 54 ป้ายประหยัดน้ำ



ภาพที่ 55 ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 56 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



ภาพที่ 57 ห้องน้ำคนงาน





ภาพที่ 58 กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน



ภาพที่ 59 ถังรองรับมูลฝอย

ภาพที่ 60 พื้นที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 61 การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง

	
ภาพที่ 62 ป้ายทิ้งมูลฝอยให้ลงภาชนะ	ภาพที่ 63 ป้ายห้ามทิ้งมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ
	
ภาพที่ 64 กิจกรรมทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอย	
	
ภาพที่ 65 ป้ายห้ามสูบบุหรี่	ภาพที่ 66 ป้ายห้ามทำไฟบริเวณที่เชื่อมโลหะ



ภาพที่ 67 พื้นที่จัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ สารเคมี และวัตถุไวไฟ



ภาพที่ 68 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 69 ป้ายห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต



ภาพที่ 70 จุบรวมพล

ภาพที่ 71 แผนเตรียมความพร้อมและ
เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 72 ป้ายชื่อคนงาน



ภาพที่ 73 เครื่องแต่งกายคนงาน



ภาพที่ 74 หัวหน้าคนงาน



ภาพที่ 75 คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น



ภาพที่ 76 Ear Plug



ภาพที่ 77 เครื่องบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง (THE BASE WONGSAWANG) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569



ภาพที่ 78 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ภาพที่ 79 กิจกรรม Morning Talk



ภาพที่ 80 ถังดับเพลิง

ภาพที่ 81 ป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิง



ภาพที่ 82 กวาระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 83 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง



ภาพที่ 84 ป้ายสถิติความปลอดภัย



ภาพที่ 85 การตรวจวัดแอลกอฮอล์



ภาพที่ 86 รถรับ-ส่งคนงาน



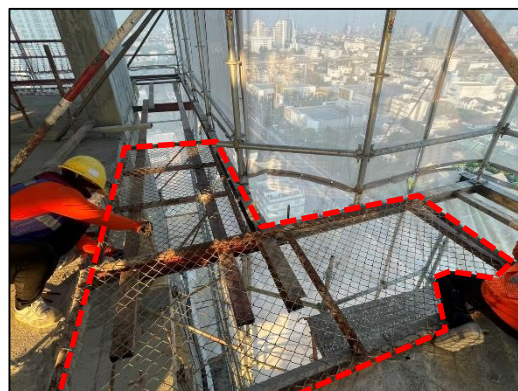
ภาพที่ 87 จุดบริการน้ำดื่ม



ภาพที่ 88 กิ่งวงจรปิด

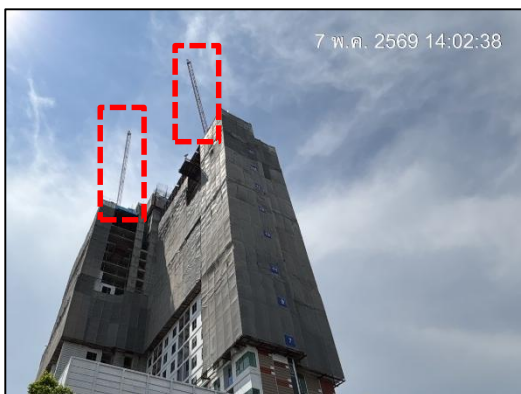


ภาพที่ 89 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 90 ปูนผสมเสร็จ

ภาพที่ 91 ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น



ภาพที่ 92 เครนและแขนของเครน



ภาพที่ 93 บอร์ดประชาสัมพันธ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ



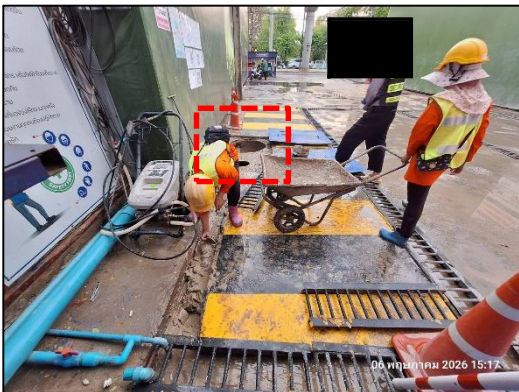
ภาพที่ 94 รถเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 95 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์



ภาพที่ 96 กิจกรรม CSR



ภาพที่ 97 บ่อคัดตะกอนดิน

ภาพที่ 98 การตรวจสอบถังดับเพลิง



ภาพที่ 99 บ้านพักคนงาน

ภาพที่ 100 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณ
บ้านพักคนงาน



ภาพที่ 101 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน



ภาพที่ 102 ป้ายเตือนอันตราย